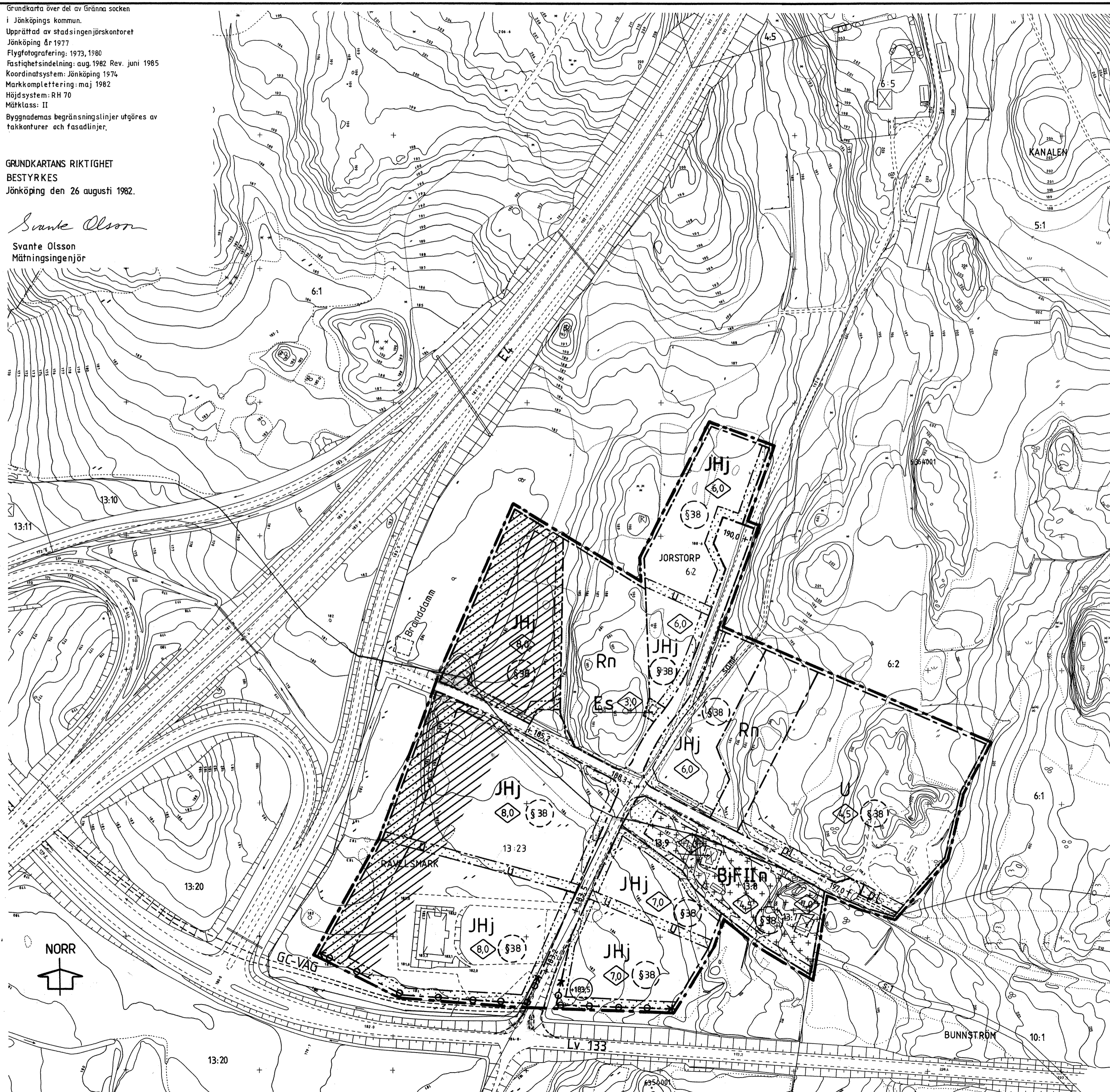


Grundkarta över del av Gränna socken  
i Jönköpings kommun.  
Upprättad av stadsingenjörskontoret  
Jönköping år 1977  
Flygfotografering: 1973, 1980  
Fastighetsindelning: aug. 1982 Rev. juni 1985  
Koordinatsystem: Jönköping 1974  
Markkomplettering: maj 1982  
Höjdsystem: RH 70  
Mätclass: II  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av  
takkonturer och fasadlinjer.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES  
Jönköping den 26 augusti 1982.

*Svante Olsson*

Svante Olsson  
Mätningingenjör



# DEL AV JORSTORP 6:2 M FL GRÄNNA FÖRSAMLING JÖNKÖPINGS KOMMUN FÖRSLAG TILL STADSPLAN

JÖNKÖPING 1985-04-16

*Monica Hövén*

MONICA HÖVÉN  
1:E PLANARKITEKT

*Bengt Johansson*

BENGT JOHANSSON  
1:E STADSPLANEINGENJÖR

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Jönköping protokoll för  
den 1985-11-21 § 448

betygar  
Gösta Eriksson  
KF:s sekr

## BETECKNINGAR

### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS ÅR 1986 DEN 19 MARS BLEV DET PÅ DENNA KARTA ÅTERGIVNA FÖRSLAGET FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN. KLAGAN ÖVER LÄNSSTYRELSENS BESLUT FÅR EJ FÖRAS VARFÖR BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT
- BESTÄMMELSGRÄNS JÖNKÖPING SOM OVAN LOTTIE GRANEHÅLL

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA, GATUPLANTERING

### BYGGNADSKVARTER

- Bj** BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- JHj** INDUSTRI, HANDEL (VISS BEGRÄNSNING)
- U** UPPLAG
- Es** TRANSFORMATORSTATION

### SPECIALOMRÅDE

- Rn** NATURPARK

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS


- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- LEDNINGSOMRÅDE
- GATUHÖJD
- ANNAN MARKHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- FRISTÅENDE HUS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- ANTAL VÅNINGAR, FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

### D. ILLUSTRATION

- OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL TRAFIKSÄKERHETEN
- ILLUSTRATIONS LINJE
- OMRÅDEN INOM VILKA KOMMUNFULLMÄKTIGE

# BETECKNINGAR

## A. GRÄNSBETECKNINGAR

 STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET

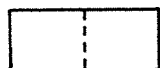
 OMRÅDESGRÄNS

 BESTÄMMELSEGRÄNS

ÅR 1986 DEN 19 MARS BLEV DET PÅ DENNA KARTA ÅTERGIVNA FÖRSLAGET FASTSTÄLLT AV LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN. KLAGAN ÖVER LÄNSSTYRELSENS BESLUT FÅR EJ FÖRAS VARFÖR BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT.

## B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS



GATA, GATUPLANTERING

JÖNKÖPING SOM OVAN  
LOTTIE GRANEHÄLL

BYGGNADSKVARTER

 Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI

 JHj INDUSTRI, HANDEL (VISS BEGRÄNSNING)

 U UPPLAG


 Es TRANSFORMATORSTATION

SPECIALOMRÅDE

 Rn NATURPARK

## C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

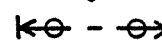
 pl SKYDDSBÄLTE

U LEDNINGSOMRÅDE

+ 0,0 GATUHÖJD

 +0,0 ANNAN MARKHÖJD

 0,0 BYGGNADSHÖJD

  $\leftarrow \ominus \rightarrow$  UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

F FRISTÅENDE HUS

 + + + MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT

II, n ANTAL VÅNINGAR, FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

## D. ILLUSTRATION

 OMRÅDE DÄR ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FORDRAS SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL TRAFIKSÄKERHETEN

 ILLUSTRATIONS LINJE

 (§38)

OMRÅDEN INOM VILKA KOMMUNFULLMÄKTIGE FÖRESLÅS BESLUTA OM ATT SÄRSKILD HÄNSYN SKALL TAS TILL LANDSKAPSBILDEN ENLIGT 38 § 1:A ST BS.

BJ/

Del av JORSTORP 6:2 m fl

Gränna församling

Jönköpings kommun

Förslag till stadsplan

Tillhör Kommunfullmäktiges  
Jönköping protokoll för  
den 1985-11-21 8948

betygar

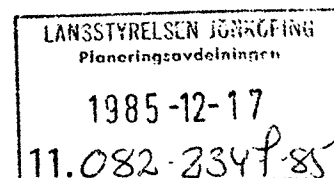
MF:s sekre

## BESKRIVNING

### PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget söder om Gränna, norr om Gyllene Uttern, nordost om korsningen mellan Tranåsvägen (lv 133) och E4.



### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Markanvändningsplan

I den av kommunfullmäktige antagna markanvändningsplanen (77-04-28) är området ej redovisat. Där anges att möjligheterna att utveckla arbetsområden bör belysas i en kommundelsplan för Gränna.

Områdesplan

En skiss till kommundelsplan för Gränna (4/79) har remissbehandlats men därefter inte bearbetats. I denna plan var Jorstorpsområdet redovisat för verksamheter.

Förordnande till skydd för landskapsbilden enligt 19 § NVL gäller för området. Naturvårdsenheten har 1983-10-31 utsänt ett remissförslag där detta förordnande föreslås upphävas. Byggnadsnämnden har 1983-12-14 § 665 tillstyrkt ett upphävande.

Inom 50 m från E4:s vägområde och inom 30 m från Lv 133 råder förbud att utan länsstyrelsens tillstånd uppföra byggnad eller vidtaga anordning, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Övriga regleringar

Inom området gäller utomplansbestämmelser.

### KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

En planutredning för området har utförts av K-konsult, Jönköping daterad 1978-01-30.

Byggnadsnämnden beslutade 1978-05-11 § 409, efter att utredningen presenterats, att vara beredd medgiva erforderliga dispenser för industrietableringar inom området. Programkommitté 1/Näringslivsgruppen noterade 1980-10-13 att kommunen inköpt mark på området och uttalade angelägenheten av planberedskap för området.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängför- förhållanden	Området sluttar mot sydväst. Den västra delen är ganska plan medan den östra delen har större nivåskillnader. Mellan de planare delarna finns bergiga skogspartier.
Geotekniska förhållanden	Inom området förekommer morän, grovsediment och berg. En geoteknisk flygbildstolkning har utförts av K-konsult. Tolkningen har kompletterats med viss fältkontroll.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
Bebyggelse	Inom området finns en restauranganläggning i sydvästra delen. Utmed gamla Tranåsvägen finns två mindre bostadshus.
Vägar och trafik	Genom området går en mindre väg norr ut mot Grännaberget. Den är belagd men endast ca fyra meter bred. Utmed restauranganläggningen är vägen uppbreddad. I mitten av området ligger, i öst-västlig riktning, den gamla Tranåsvägen.
Ledningssystem	Inom området finns inga kommunala VA-anläggningar. Restaurangen har slutna avloppstankar för tömning. Dagvatten inom området leds i öppna och täckta diken. I områdets norra gräns går, i öst-västlig riktning, televerkets rikskabel Tranås-Gränna.
Markägoför- hållanden	Kommunen har inköpt fastigheten Jorstorp 6:2 för att utveckla ett verksamhetsområde. Fastigheten Ravelsmark 11:1 ägs av Gränna Pastorat. Övrig mark är privatägd.

## PLANFÖRSLAG

Frågan om utveckling av Grännas näringsliv har diskuterats under lång tid. 1978 gjordes en planutredning för att belysa förutsättningarna för, och konsekvenserna av en bebyggelseutveckling vid Jorstorp-Ravelsmark. I utredningen presenterades fyra olika stora utbyggnadsalternativ. Detta planförslag omfattar i huvudsak alt. II i utredningen.

Utbyggnadsförslaget har byggts upp kring de befintliga vägarna inom området. I nord-sydlig riktning går vägen mot Grännaberget och i öst-västlig riktning går gamla Tranåsvägen.

I sydvästra delen ligger restaurangen "Janssons Frestelse" med ett markområde som ger möjligheter till ytterligare etableringar. Genom området har föreslagits ett u-område för planerade VA-ledningar. I nordvästra delen föreslås en tomt närmast motorvägen med anslutning till den gamla Tranåsvägen. Det bergiga partiet öster därom har utlagts som naturpark. Väster om vägen mot Grännaberget har redovisats ett smalare kvarter, som kan indelas i mindre tomter. Genom kvarteret går en telekabel, för vilken u-område har redovisats. Ett område för en transformator har inlagts i södra delen av kvarteret.

I den nordöstra delen har närmast Grännabergsvägen redovisats ett kvarter lämpligt för mindre företag. Öster därom har de brantaste partierna redovisats som naturpark och ytterligare österut har ett område reserverats som upplagstomt. På denna tomt har närmast vägen föreslagits en planterad skyddszon, där det inte är tillåtet att anordna upplag, eller att bygga eller att parkera. Kvarteret kan användas för t ex upplag av sand, byggnadsmaterial, båtar och husvagnar.

I den sydöstra delen har de befintliga avstyckningarna föreslagits för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för småindustriändamål. Möjligheter finns då att på tomterna uppföra en mindre verkstad. Avstyckningarna Ravelsmark 13:8 och 13:9 föreslås bli utökade åt norr till gamla Tranåsvägen. Området söder därom har redovisats för verksamheter. Genom området har föreslagits ett u-område för planerade VA-ledningar. För att klara anslutningen av avloppsledningar föreslås att sydvästra delen av tomten fylls upp till +183,5.

För de kvarter, som avses användas för verksamheter, har bestämmelserna utformats så, att det är tillåtet att bygga för industri- och handelsändamål. Det är dock inte tillåtet att anordna livsmedelshandel, eftersom behovet av sådan handel bäst tillgodoses i tätorterna Gränna och Örserum.

Förgårdsmarken mot motorvägen har gjorts så bred att ett trafiksäkert avstånd mellan byggnader och vägen kan uppnås.

#### Landskapsskydd

Inom områden, som på plankartan markerats med § 38 inom streckad ring, föreslås att kommunfullmäktige, i samband med antagande av planförslaget, beslutar om att särskild hänsyn skall tas till landskapsbilden enligt 38 § första stycket i Byggnadsstadgan. Här står att en byggnads yttre skall ges sådan utformning och färg som stads- eller landskapsbilden fordrar och som är lämplig både för byggnaden som sådan och för en god helhetsverkan. Inom ett bebyggelseområde som utgör en värdefull miljö skall dessutom särskild hänsyn tas till områdets egenart.

#### Immissioner

Inom den kvartersmark, som ligger närmast motorvägen, skall vid uppförande av byggnader och anläggningar trafiksäkerheten beaktas. Skyltar, fönster och ytterbelysning skall anordnas så att de inte drar uppmärksamheten från trafiken på motorvägen inklusive ramperna.

#### Skyddsrum

Området ingår inte i någon skyddsrumsort.

#### GATOR OCH TRAFIK

Vägen mot Grännaberget breddas och en vändplan anläggs i planområdets norra del. Gamla Tranåsvägen kan upprustas och förses med vändplaner.

I västra delen fortsätter den som brandväg fram till branddammen.

När verksamheter etablerat sig på området bör en gång- och cykelväg ordnas från området under motorvägen till infarten mot Gränna.



Kollektivtrafik mot Örserum och Tranås passerar området. Mot Lv 133, Tranåsvägen har föreslagits utfartsförbud.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt vatten- och avloppssystem bör byggas ut om området skall kunna exploateras. Närmast befintliga kommunala VA-ledningar finns vid Esso Taverna beläget på 350 m avstånd från områdets närmaste del (andra sidan motorvägen)

För att få vatten till det aktuella området måste man bygga en tryckstegringsanläggning eller en högreservoar. Det senare alternativet medför en hög anläggningskostnad.

Om man väljer alternativet med tryckstegring för vattnet krävs en branddamm med en min. volym av 200 m för att erhålla erforderlig brandberedskap.

Dammen tillförses vatten i huvudsak genom befintlig bäck och föreslagen dagvattenledning som mynnar i dammen. Under långa torrperioder skall möjlighet finnas att efter hand tillföra dammen vatten från vattenledningsnätet. Successiv vattentillförsel anordnas lämpligen med automatik.

Högspänningsström är framdragen till området.

## PLANGENOM- FÖRANDE

Innan ytterligare etablering kan ske bör VA-ledningar byggas fram till området.

Vägen mot Grännaberget bör omläggas och breddas i första hand på de delar där nuvarande väg berör blivande kvartersmark.

## HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:2000 jämte bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning jämte samrådsredogörelse.

Jönköping 1985-04-16

*Monica Hovén*  
Monica Hovén  
1:e planarkitekt

*Bengt Johansson*  
Bengt Johansson  
1:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 19 mars 1986. varigenom ifrågavarande förslag faststälts.

Jönköping som ovan

*Lottie Granehäll*  
Lottie Granehäll

Del av JORSTORP 6:2 m fl

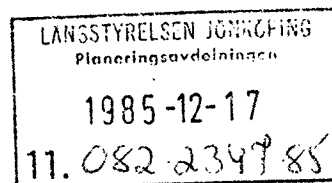
Gräna församling

Jönköpings kommun

Förslag till stadsplan

Tillhör Kommunfullmäktiges  
 Jönköping protokoll för  
 den 1985-11-21 s 448

Vetygar  
 Kf:s sekr



## BESTÄMMELSER

### 1 § Planområdets användning

#### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med JHj betecknat område får användas endast för industri- och handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom. Specialområde

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag.

3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

### 5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

### 6 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt, som omfattar med BjF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 150 kvadratmeter.

### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

### 8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Jönköping 1985-04-16

*Monica Hovén*

Monica Hovén  
l:e planarkitekt

*Bengt Johansson*

Bengt Johansson  
l:e stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 19 mars 1986, varigenom ifrågavarande förslag fastställt.

Jönköping som ovan

*Lottie Granehäll*

Lottie Granehäll