

9 april 2020

Fastighet: Hassle 4:172

Projekt nr: 2004-4099

Eslöv Hassle 4:172



Sammanfattning

Primärenergianvändningen* för fastigheten Hassle 4:172 i Eslövs kommun är under ett normalår** och med Boverkets normalisering drygt 24 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 186 kWh/m² och år, motsvarande energiklass F. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 141 kWh/m² och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av de föreslagna åtgärderna kan fastighetens användning av köpt energi minskas med drygt 3 500 kWh/ år.

9 april 2020

Fastighet: Hassle 4:172

Projekt nr: 2004-4099

Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

Utbyte av gamla termostater

Den genomsnittliga livslängden för en termostat är ca 15 år. Därefter förlorar den sina reglerande egenskaper och bör bytas ut.

Energibesparing: ≥ 900 kWh/år.

Kostnad: 6 500 kr

Inomhusmiljö: Väl fungerande termostater gör så att hushållet kan ta tillvara på gratisvärmen från bl.a. instrålning sol, personvärme mm. Man uppnår dessutom ett jämnare termiskt inneklimat.

Installation av luft-luftvärmepump

Generellt sett kan man räkna med att 1 kWh el ger 3 kWh värme (sett på årsbasis) med denna typ av värmepumpar.

Kostnad: 20 000 kr

Energibesparing: $\geq 2 800$ kWh/år.

Inne- och utomhusmiljö: Nackdelen med komfortvärmepumpar är att inne- och utedelen i kan ge upphov till störande ljud.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6 och 7)

**Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2018-2019 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.

9 april 2020

Fastighet: Hassle 4:172

Projekt nr: 2004-4099

Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärrare (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.

****Normalårskorrigerig:** *Korrigerig av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*