

SkandiaMäklarna

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 88 med adress Ekholmsvägen 46 C, 589 25 LINKÖPING i bostadsrättsföreningen Brf L 21, 722000-3102.

1. När förvärvades lägenheten?

2018

2. Boarea 75 kvm enligt föreningens registeruppgift
Biarea _____ kvm enligt ekonomisk plan
Mark som ingår i upplåtelsen _____ kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 0,22 % Andel av årsavgift _____ %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Ja _____ kr

5. Nuvarande månadsavgift? 3267 kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp El Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv: 1 stort och 1 litet) Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh _____ Årsförbrukning i kr _____
Elleverantör _____ Nätbolag _____

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ _____ Årsförbrukning i kr _____
VA-leverantör _____

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Kabel-tv Aron Com Heim. Bredband från Telnor. Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr 752 Separat kö
 Betalas med 350 kr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

Nej

NL-033695

1 (2)

SkandiaMäklarna

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Elinstallation. Taklampa badrum och jorder alla eluttag.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja. Grebo el.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ja. Ett litet i trappuppgången och ett större i

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej.

21. Det finns totalt 3 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Linköping den 4 mars 2020

Linköping den 4 mars 2020

Martin Swenson

Martin Swenson

Nina Swenson

Nina Swenson