

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 1203 med adress Västra vägen 18, 582 34 Linköping i föreningen Brf Fregatten i Linköping, 769626-3107.

1. När förvärvades lägenheten?

Kontraktsdag 9/11 2017

2. Boarea 74 kvm enligt föreningens registeruppgift
Biarea kvm enligt ekonomisk plan
Mark som ingår i upplåtelsen kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening 10 % Andel av årsavgift 10 %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Jakr

5. Nuvarande månadsavgift? 3992 kr (samma som när jag köpte)

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 3673 Årsförbrukning i kr 5040
Elleverantör Bixia Nätbolag Tekniska verken

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Bahnhof Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö 350 kr/mån
 Betalas medkr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolerings i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

SkandiaMäklarna

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Öppnat upp mellan kök och vardagsrum. Satt igen serveringsgång som blev förvaring. Två platsbyggda garderober (4 löpmetrar). Omålat alla väggar.

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Ja

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

I källaren, ca 3,5 kvm

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

LINKÖPING den 3 april 2020

LINKÖPING den 3 april 2020

Helena Jonsson