

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 1155 med adress Thorells gata 12, Lgh 1405, 582 55 LINKÖPING i bostadsrättsföreningen Brf Vasatornet , 769629-5448.

1. När förvärvades lägenheten?

2018-07-09

2. Boarea 53 kvm enligt föreningens registeruppgift
Biarea kvm enligt ekonomisk plan
Mark som ingår i upplåtelsen kvm enligt uppmätning

3. Andel i förening% Andel av årsavgift%

4. Finns inre reparationsfond? Nej Jakr

5. Nuvarande månadsavgift? 4085 kr + 200kr i EI-tillägg.

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) Källarförråd Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh Årsförbrukning i kr
Elleverantör Nätbolag

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

ComHem Finns ej

10. Har du tillgång till garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö
 Betalas medkr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

11. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

12. Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?

Nej

13. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej

14. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?

Nej

15. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolerings i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:

SkandiaMäklarna

Nej

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

Nej

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

Nej

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

Nej

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

Ett källarförråd

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Nej

21. Det finns totalt 3..... stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej
-

Undertecknande

Säljare

LINKÖPING den 7 december 2019

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelist.

LINKÖPING den 7 december 2019
