

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och köpekontraktet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Fastigheten Linköping Västerbränninge 1:39

1. När förvärvades fastigheten?

Köp 1946, arv 2002

2. När är byggnaden/erna uppförd?

Garage 1988, vedbod 1978, husritning 1976

3. Har någon ny-, till eller ombyggnad skett? När?

Flera, senast 1980 när VA-installationen godkändes

4. Finns erforderliga bygglov och, i förekommande fall, slutbevis/slutbesked från kommunen?

Ja, garage Dnr 1271/86, vedbod Dnr 258/78

5. Belastas fastigheten av servitut, nyttjanderätt eller liknande, utöver vad som framgår av fastighetsregistret?

Nej

6. Har någon myndighet riktat ett föreläggande mot fastigheten eller anmärkt på avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar eller liknande?

Nej

7. Har energideklaration gjorts? När?

Nej, behövs inte för fritidshus

8. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar eller reparationer på fastigheten, utöver sedvanligt underhåll? När?

Renovering efter vattenskada, trossbotten, trägolv, underskåp, ytskikt. 2003

9. Har du observerat eller misstänkt fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller fel i byggnadens dränering, fuktisolering eller liknande?

Nej

10. Har du observerat eller misstänkt fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? Vid enskilt avlopp: har tillstånd beviljats och i så fall när?

Nej

11. Om fastigheten har egen brunn: har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?

Innan kommunalt VA fanns användes brunnen utanför tomten, då gott vatten

12. Har du observerat eller misstänkt fel i byggnadernas värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?

Nej, huset har använts några gånger vintertid

SkandiaMäklarna

13. Har du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel eller brister i fastigheten som du anser att köparen bör upplysas om?

Nej

14. Det finns totalt 3..... stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej
-

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

LINKÖPING den 27 maj 2019

LINKÖPING den 27 maj 2019

Barbro Margareta Silfverhielm

Bo Arne Skoglund