

I en naturskön skärgårdsmiljö bygger vi åtta fritidshus av hög kvalitet och med stort fokus på arkitektur och hållbarhet. Byggnaderna erbjuder ett modernt fritidsboende med 45 kvm BOA (inkl. Attefallstillbyggnad) och 18 kvm BIA.

Byggnaderna placeras varsamt i naturen, upplyfta på pålar för optimal utsikt mot vattnet. Tomterna bevaras som naturtomter med vackra granitgrå klippor, tallträd och skärgårdsväxtlighet.

Husen byggs av massivträväggar (MHM-väggar) med obehandlat trä helt utan kemikalier. För denna diffusionsöppna konstruktionsmetod krävs inga ångspärrar, vilket gör att husen andas på ett naturligt sätt. Den massiva träkonstruktionen har också höga isoleringsvärden och en större värmelagringsförmåga än andra byggsystem.

Fasaderna är i träpanel vars ytskikt bränns för att få den karaktäristiska svarta färgen. Detta är en uråldrig japansk teknik kallad Shou Sugi Ban, som skapar ett i princip underhållsfritt skydd och ett vackert ytskikt. Taken kläs med sedumgräs för att addera grönska till området.

Kök och vardagsrum kombineras i en öppen planlösning med dubbel takhöjd över vardagsrumsdelen. Ett stort skjutdörrparti vänder sig mot vattnet och skapar utblickar och släpper in rikligt med dagsljus. Ovanför köksdelen finns ett sovloft med plats för 1-2 sovrum. Det finns också möjlighet att bygga till ett sovrum genom en så kallad Attefallstillbyggnad.

Alla hus har en balkong som vetter mot vattnet, och en uteplats vid entrén. Möjlighet finns att utöka och anpassa balkong och terrass efter specifika önskemål, behov och landskapets förutsättningar.

Fakta

Boarea: 45 kvm (+ loft 18 kvm)

Plan 1: 45 m²

Antal rum: 2

Varav sovrum: 1

Arkitekt: ASANTE

Grund Pålar

Ingående material:

Avschaktning av matjord till ca: 200 mm djup för pålar.

Urschaktning/plan schakt ca: 100 mm enligt grundritning. Uppfyllnad och packning med ett djup av ca: 200 mm. Uppfyllnad och komprimering av kapillärbrytande ca: 100 mm lager av makadam till underkant av plintsulan.

Leverans ochläggning av **golvvärme inklusive komplett fördelare och rums-termostater** till bottenvåning.



Fasad Träpanel

Ingående material:

22x140 mm Liggande Shou Sugi Ban panel

28x70 mm Spikläkt c.600

22 mm Träfiberisolering skiva

205 mm MHM Massivträ

15 mm Träpanel



Tak Plåt Silver

Ingående material:

30 mm Xeroflor Moss-Sedum

Tätskikt

≥20 mm Råspont

300 mm Cellulosaisolering

Ångbroms

28x70 mm Spikläkt



Fönster Trä

Träfönster

3-glas isolerruta med energiglas, varmkant och argon, Toppsving (vridfönster, vrids horisontellt) samt fasta fönster. A-ritning anger vilka fönster som är öppningsbara och vilka som är fasta.

Samtliga fönster går att få som Sidesving (vridfönster, vrids vertikalt) som tillval.

Samtliga fönster insida vitmålad NCS S 0500-N, Utsidan svart RAL-9005

Fönsterdörr i princip av samma modell som fönstren.

[Läs mer](#)



Plåt & vattenavrinning Svart

Takavattning

Takavattning är ett kvalitetssystem som är hållbart, flexibelt och lätt att montera.



Ytterdörr Tower

Slåt utsida och insida. Insida vitmålad NCS S 0500-N, Utsidan svart RAL-9005.

Hakregellås av säkerhetstyp med "hemma bekväm/borta säker"-funktion. Inklusive Trycke

Hoppe Stockholm. [Läs mer](#)



VVS VVS

Komplett VVS-installation utförs enligt gällande normer och föreskrifter. Injustering, provkörning, intrimning samt instruktion till kund innan anläggning överlätes.



EL EL

Komplett El-installation utförs enligt DD Hus Standard, baserat på Svensk Standard - SS 4370146.

INTERIÖR



Golv Plankgolv, vitpigmenterad hårdvax

Plankgolv, vitpigmenterad hårdvax

Tjocklek: 22-28 mm.

Längd: fallande

Golvlister Utgård

Utgård

Golvlister utgård. Träpanel vägg möter plankgolv

Innertak Panel Classic

Vitaliserad Träpanel.

Ingående Material/Mellanbjälklag

Golvbeklädnad

22 mm Råspont

220 mm Golvbjälklag

90 mm Stegljudsisolering

22x95 mm Glespanel

Träpanel vitlaserad



Innervägg Vitaliserad panel

Vitaliserad panel. Stående.

Ingående material:

15x112 mm Träpanel

70/95/120 mm Regel

15x112 mm Träpanel



Innerdörr Stable GW

Slät dörr. Vitmålad NCS S 0500-N, Massiv konstruktion, Ljudreducerande. Inklusive Vit karm och Trycke Hoppe Stockholm.

[Läs mer](#)

Fönsterbänkar Kalksten

Kalksten Azul Valverde

Azul Valverde är en kalksten från Portugal. Vi lagerför färdigkapade fönsterbänkar i nedan specificerade format. Bänkarna har en slipad yta samt tre sidor behandlade.

[Läs mer](#)

BADRUM

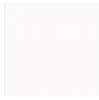


Klinker GEO Grey

GEO Grey

Klinker på golv, 20 x 20 cm. Rak läggning med mellangrå fog.

[Läs mer](#)



Kakel Vit 15x15

Vit blank 15x15

Blankglaserade vita kakelplattor som gör sig riktigt bra på vägg när man vill ha ett enkelt, stilrent och prydligt intryck. Kakelplattan finns i flera storlekar, välj ett mindre, kvadratisk format eller större rektangulära format.

Format: 150x150x6

Yta: Blank

Fog: Vit

Tänk på att kakel, klinker, natursten och mosaik är naturmaterial med naturliga skiftningar mellan olika produktionstillfällen, observera att färgnyansen på bild och verklighet kan variera. [Läs mer](#)



Duschkörrar Raka

Duschkörn, raka dörrar, 90x90, klarglas

Stilren duschkörna med snygga aluminium profiler bestående av två glasdörrar (6 mm säkerhetsjärdat glas), Finns i Klarglas, AquaFrost glas eller med dekorativa Vita Stripes. Gångjärnen lyfter dörren när den öppnas (inåt/utåt). Rejåla magnetlister håller dörrarna stängda. Transparent dropplist TB-C101 (justerbar 10 mm). Påbyggnadsprofil TB-C100PR finns för att justera mått eller för att förenkla montering vid utanpåliggande rör. Mjuk transparent plastlist tätar mot väggen, duschväggen kan justeras upp till 20mm i vägg profilen.



Badrumsmöbler Kommod GRAND Solid 60

Kommod GRAND Solid 60

För dig som vill gå GRAND men inte har så mycket utrymme är kommoden i 60 cm det perfekta valet. Med sitt djup och höjd på 45 respektive 57 cm och fullt utdragbara lådor får du riktigt mycket förvaring trots den blygsamma bredden.

[Läs mer](#)

KÖK

Kök IKEA



Köksinredning inkl. bänkskivor och diskbänk ingår enligt ordinarie rekommenderad prislista.
Fronter från Picky Living. Vitvaror väljs i utrustningspaketet.

[Läs mer](#)

UTRUSTNING



Utrustning

KÖKSBLANDARE

Grohe Eurosmart

VITVAROR, Vita

Kyl/frys-kombination: Miele KFN 37232 iD

Diskmaskin: Miele G 4264 SCVi

Inbyggnadshäll: Miele KM 6304

Inbyggnadsugn: Miele H 2661-1 B

Spisfläkt: Miele DA 3466

TEKNIKRUM:

Tvättmaskin: Miele WDB 030

Vattenutkastare: Gustavsberg

BADRUM:

WC: Geberit Monolith med wc

Duschblandare: Tapwell VM7200-160 Takdusch

Tvättställsblandare: Tapwell EVM071

Handdukstork: Smedbo

KAMIN:

Kamin: Contura 810

ENERGIPAKET



Energipaket Mini

Frånluftsvärme

NIBE F370 är en intelligent frånluftsvärmepump. Effektivt, enkelt och ekonomiskt uppfyller NIBE F370 behovet av värme, ventilation, värmeåtervinning och varmvatten.

[Läs mer](#)