

Styrelsen för HSB Brf Poppelns får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger fastigheterna Poppelns 11 och 12 i Oxelösunds kommun som färdigställdes år 1959 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos bolagsverket den 30:e augusti 2005. Föreningen har sitt säte i Södermanlands län, Oxelösunds kommun.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Södermanland. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2018. På stämman deltog 21 medlemmar varav 16 var röstberättigade.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning under året efter stämma har varit

Berne Jönsson	Ordförande	vald t.o.m 2020
Micael Åberg	Sekreterare	vald t.o.m 2019
Bo Jörstål	vice ordförande	vald t.o.m 2019
Andreas Fredriksson	Ledamot	vald t.o.m 2020
Britt-Marie Kärngren	Ledamot	vald t.o.m 2020
Lars Augustsson	Ledamot	vald t.o.m 2019
Håkan Jansson	Ledamot	utsedd av HSB Södermanlands län
Jani Kopakkala	Suppleant	vald t.o.m 2019

Firmatecknare har varit Berne Jönsson, Bo Jörstål, Micael Åberg samt Andreas Fredriksson, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har under året varit Marianne Karlsson med Björn Nilsson som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fullmäktigeledamot

Föreningen har utsett Berne Jönsson som fullmäktigeledamot till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Britt-Marie Kärngren som suppleant.

Valberedning

Valberedningen har varit Ingegerd Persson Jönsson samt Irene Flodman.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Poppel 11 och 12 i Oxelösunds kommun med adress Norra Malmgatan 4-6 och Trädgårdsgatan 14. Husen färdigställdes år 1959 och innehåller 70 bostäder om 4 361 m², 4 lokaler om 244,5 m² och 15 garageplatser samt 33 parkeringsplatser.

Samtliga platser administreras av vicevärd.

Lägenhetsfördelning:

12 st.	1 rum och kök
23 st.	2 rum och kök
32 st.	3 rum och kök
3 st.	4 rum och kök

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Stambyte	1996
Renovering badrum	1996
Renovering balkonger samt inglasning	2004-2005
Byte av tvättmaskiner och torktumlare	2007
Belysning i trapphus	2007
Byte av lägenhetsdörrar	2010
Ommålning trapphus och källare samt byte av belysning	2011/2012/2013
Byte värmeväxlare	2012
Belysning trapphus	2012/2013/2015
Fönsterbyte	2014/2015
Byte av asfalt	2015
Byte av hiss	2016
Ventilation / målning i Frisörslokalen	2016
Ny tvättmaskin m.m till tvättstugan	2016
Iordningställande av plantering	2016
Byggnation av miljöhus	2017
Ny brandstigarledning i höghuset	2018
Automatisk avluftare för radiatorer	2018

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantör	Avtalstyp
HSB Södermanland	Ekonomisk förvaltning
HSB Södermanland	Fastighetskötsel, jour
Oxelö Energi AB	Elavtal, el och nät
Oxelö Energi AB	Fjärrvärme
Oxelö Energi AB	Vatten och renhållning
Broms	Insamling av förpackningar
ComHem	TV
Telenor	Bredband och IP telefoni
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkringar
Kiwa	Hissbesiktning
Kone AB	Hiss-service

Som vicevärd har Bo Jörstål fungerat med Berne Jönsson som vikarie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadseenlig fastighetsbesiktning har utförts löpande under året av styrelsen. Härvid har konstaterats att byggnaderna är i gott skick. Energideklaration har gjorts för samtliga byggnader.

Underhåll / investeringar

Större underhållsåtgärder som har utförts under året:

Stigarledning	160 000 kr
Installation av avluftare för radiatorer	48 087 kr
Energideklaration	12 703 kr
Totalt	220 790 kr

Föreningens 20 åriga underhållsplan, som reviderades 2018-10-03 ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Större planerade underhållsåtgärder är fönsterbyte hos Hårklämman. Porttelefon och tag för portarna?

Övrig föreningsinformation

Föreningen har en snickarverkstad och gästrum som medlemmarna får utnyttja. Det finns tillgång till bredband och IP telefoni via Telenor och TV via ComHem.

Föreningen har e-mail adress hsbbrfpoppelns@gmail.com

Luciakaffe ordnades den 12 december med 18 deltagare.

Medlemsinformation

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 80 varav 70 röstberättigade.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgifter bostäder, tkr	2 510	2 510	2 510	2 510	2 510
Årets resultat, tkr	254	553	221	433	283
Balansomslutning, tkr	13 772	13 749	13 347	12 712	12 618
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	576	576	576	576	576
Driftskostnad, kr/kvm	306	302	374	261	330
Ränta, kr/kvm	31	32	36	47	62
Lån, kr/kvm	1 810	1 855	1 900	1 834	1 885
Fond för yttre underhåll, tkr	1 319	1 159	1 103	1 178	1 269
Soliditet (%)	32	30	27	26	23

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Från och med 2016 används en ny kontoplan, vilket innebär att jämförelsetal för driftkostnader före 2016 inte är jämförbart mellan åren.

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes senast 2013-04-01 och den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår till 576 kr/m²

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	318 455	1 159 083	2 077 769	552 747	4 108 054
Ökning av insatskapital			552 747	-552 747	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		160 000	-160 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				253 695	253 695
Belopp vid årets utgång	318 455	1 319 083	2 470 516	253 695	4 361 749

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 470 516
Årets resultat	<u>253 696</u>
	2 724 212

Styrelsen föreslår följande disposition

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-220 790
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	160 000
Summa förändring yttre underhållsfond	-60 790
Till balanserat resultat överförs	<u>2 785 002</u>
	2 724 212

Fond för yttre underhåll enligt balansräkningen 2018-12-31	1 319 083
Förändring underhåll	<u>-60 790</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	1 258 293

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 661 342	2 642 558
Summa rörelseintäkter		2 661 342	2 642 558
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 399 431	-1 315 930
Övriga externa kostnader	4	-170 920	-161 294
Underhåll enligt plan	5	-220 790	0
Personalkostnader och arvoden	6	-126 193	-110 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 441	-361 441
Summa rörelsekostnader		-2 278 775	-1 949 125
Rörelseresultat		382 567	693 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 392	6 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 263	-147 116
Summa finansiella poster		-128 871	-140 686
Resultat efter finansiella poster		253 696	552 747
Årets resultat		253 696	552 747

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	11 781 292	12 142 733
Summa materiella anläggningstillgångar		11 781 292	12 142 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		11 781 792	12 143 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 078	1 739
Aktuella skattefordringar		15 842	15 842
Övriga fordringar		440	440
Avräkningskonto HSB Södermanland		1 388 137	1 029 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	84 387	58 323
Summa kortfristiga fordringar		1 489 884	1 106 239
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	500 000	500 000
Summa kortfristiga fordringar		500 000	500 000
Summa omsättningstillgångar		1 989 884	1 606 239
SUMMA TILLGÅNGAR		13 771 676	13 749 472

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		318 455	318 455
Fond för yttre underhåll		1 319 083	1 159 083
Summa bundet eget kapital		1 637 538	1 477 538
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 470 516	2 077 769
Årets resultat		253 696	552 747
Summa fritt eget kapital		2 724 212	2 630 516
Summa eget kapital		4 361 750	4 108 054
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 068 457	8 338 168
Summa långfristiga skulder		6 068 457	8 338 168
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	13	2 269 711	206 104
Leverantörsskulder		184 315	89 360
Övriga skulder	14	661 987	650 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	225 456	356 826
Summa kortfristiga skulder		3 341 469	1 303 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 771 676	13 749 472

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 41 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,81 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Övrigt

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 1 232 001 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter	2 275 728	2 275 728
Hyror	444 512	439 228
Hyresbortfall	0	-954
Övriga intäkter	32 362	19 819
Avsättning inre fond	-91 260	-91 262
Summa nettoomsättning	2 661 342	2 642 559

Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Reparation, förbrukningsmaterial mm	1 975	1 507
Löpande underhåll	92 964	69 707
Elavgifter	105 941	85 904
Uppvärmningsavgifter	381 919	373 244
Vatten och avlopp	192 823	188 090
Sophämtning	78 748	69 640
Försäkringar	41 038	39 198
Kabel-TV/bredband	140 780	141 523
Fastighetskötsel	231 781	209 719
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	73 885	73 885
Övriga kostnader	77 233	82 264
Kundbonus	-19 656	-18 752
Summa driftskostnader	1 399 431	1 315 929

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Revisionsarvoden	9 006	8 794
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	105 692	103 336
Administrativ/ekonomisk förvaltning Extradebiteringar	0	7 062
Övriga förvaltningskostnader	806	557
Konsultarvoden	11 844	6 534
Medlemsavgift HSB	21 750	21 500
Möteskostnader	8 573	4 086
Fritidsverksamhet	510	1 214
Överlåtelseavgift	4 551	2 240
Pantförskrivningsavgift	4 059	0
Representation, avdragsgill	830	0
Kreditupplysning	810	135
Kontorsmaterial och trycksaker	2 229	1 097
Telefon	259	4 739
Summa övriga externa kostnader	170 919	161 294

Not 5 Underhåll enligt plan

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Underhåll enligt plan	220 790	0
Summa underhåll enligt plan	220 790	0

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Löner anställda	0	1 000
Arvode styrelse	39 500	35 261
Arvode vicevärd	58 000	51 000
Arvode föreningsvald revisor	0	1 000
Övriga arvoden	5 812	2 000
Kostnadsersättningar	2 215	685
Sociala avgifter	20 366	17 625
Övriga personalkostnader	300	1 889
Summa personalkostnader och arvoden	126 193	110 460

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2058.
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1959.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	19 984 075	19 606 300
Ingående anskaffningsvärde mark	226 100	226 100
Årets investeringar		377 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 210 175	20 210 175
Ingående avskrivningar	-8 067 442	-7 706 001
Årets avskrivningar	-361 441	-361 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 428 883	-8 067 442
Utgående redovisat värde	11 781 292	12 142 733

Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	534 000	534 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	4 905 000	4 905 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	163 000	163 000
Totalt taxeringsvärde	23 002 000	23 002 000

Fastighetsbeteckning: Poppelns 11 och Poppelns 12

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i HSB.

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna ränteintäkter	165	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 222	58 145
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 387	58 323

Not 10 Övriga kortfristiga placeringar

	2018-12-31	2017-12-31
Räntebärande konto HSB	500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar	500 000	500 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats %	Konv datum	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	0,8	2019-04-30	353 323	366 015
Stadshypotek	2,890	2019-04-30	432 500	447 500
Stadshypotek	1,428	2021-12-01	1 073 077	1 099 249
Stadshypotek	1,670	2019-04-30	1 346 920	1 388 364
Stadshypotek	0,990	2020-04-30	1 417 848	1 450 444
Stadshypotek	1,68	2021-03-30	3 714 500	3 792 700
			8 338 168	8 544 272
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 063 607	
Nästa års amortering beräknas uppgå till			- 206 104	-206 104
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			6 068 457	8 338 168

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om försatt belåning sker i bank

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	824 416
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	7 307 648

Not 12 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Uttaga fastighetsinteckningar	12 421 000	12 421 000
Summa ställda säkerheter	12 421 000	12 421 000

Not 13 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amortering, samt lån med slutförfallodag inom ett år)	2 269 711	206 104
Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut	2 269 711	206 104

Not 14 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Personalens källskatt	1 593	12 053
Lagstadgade sociala avgifter	869	9 528
Medlemmars reparationsfond/inre fond	659 525	629 379
Summa övriga kortfristiga skulder	661 987	650 960

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	629 379	604 984
Uttag under året	-61 114	-66 867
Avsättning	91 259	91 262
Utgående värde	659 524	629 379

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	19 314	21 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 536	119 724
Mottagna kortfristiga depositioner och förskott	184 056	216 058
Avtalsplacerade betalningar	550	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225 456	356 826

Oxelösund 2019-



Berne Jönsson

Bo Jörstål



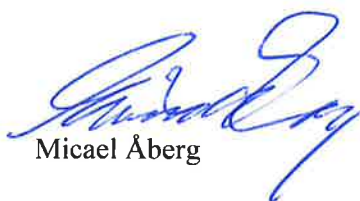
Lars Augustsson

Andreas Fredriksson



Håkan Jansson

Britt-Marie Kärngren



Micael Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-20

BoRevision AB



Marianne Karsson
Revisor
Av föreningen vald revisor



Ola Trané
Revisor
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Poppeln i Oxelösund, org.nr. 719000-2241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Poppeln i Oxelösund för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

