

LYFTPLAN

Betalningsplan är prestationsbunden. Faktureras efter när respektive arbete enligt lyft är utförd, faktura skall betalas efter 10 dagar, på så vis säkerställs att köparen bara betalar för de arbeten och leveranser som blivit utförda.

Nybyggnad av sommarhus till Svärdsklöva 2:xx i Nyköpings kommun.
Version 1.0

Pris

- **Pris: x xxx xxx kronor inkl. mervärdesskatt**

Betalningsplan

• Lyft 1, Signering av kontrakt	10 %	av kontraktssumma
• Lyft 2, Schakt	10 %	”
• Lyft 3, Grund/plintar	10 %	”
• Lyft 4, Stommontering	10 %	”
• Lyft 5, Bjälklag under tak	10 %	”
• Lyft 6, Utvändigt färdigt (exkl. utv. målning)	10 %	”
• Lyft 7, Elinstallation; rör & tråd, VVS-installation; rör	10 %	”
• Lyft 8, Invändig målning	10 %	”
• Lyft 9, Invändig kakel & klinker	10 %	”
• Lyft 10, Vid slutbesiktning	10 %	”

Förtydligande till betalningsplan:

Lyft 1: Vid kontrakt signering, bygghandlingar, beställningar

Lyft 2: Schakt för hus avslutat, färdigt för läggning av grunden

Lyft 3: Grund, plintar gjutna

Lyft 4: När takstolar är på plats

Lyft 5: Husets tak tätt med u-papp monterat

Lyft 6: Fönster, dörrar, plåt, hänggrännor monterade, ev. lös panel, knutar mm färdiga.

Lyft 7: El rör och tråd samt VA och avlopps rör dragna i hus

Lyft 8: Invändigt målning färdig

Lyft 9: Kakel, klinker och fog färdig

Lyft 10: Vid slutbesiktning med ev. avdrag tills besiktnings fel avhjälpas

OBS: Lyft behöver inte följa nummerordning.

Beställaren har rätt att hålla inne högst tio procent av det avtalade priset till dess entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning.

Besiktningsmannen skall i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpas.

Betalningsvillkor

- 10 dagar mot faktura enl. denna lyftplan
- Bankspärr eller likvärdig säkerhet erfordras innan byggstart