



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 - - - Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
 LOKALGATA Lokal trafik
 P-PLATS Parkering
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 B Bostäder
 B₁ Bostäder, korttidsuthyrning
 B[E] Bostäder, dessförinnan vattentäkt
 C Centrum
 E Teknisk anläggning
 N Friluftsområde
 N₁ Friluftsbad
 N₂ Campingplats, korttidscamping
 N₃ Båtuppläggning vintertid
 P Parkering
 V Hamnändamål
 Y Idrott

Vattenområde
 W Öppet vattenområde
 WV Brygga och småbåtshamn
 W₁ Friluftsbad, badbryggor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 dike Dike för avledning av dagvatten
 äng Ängsmark som inte får gödslas
 lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 000-00 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader
 e₂ 00 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad
 e₃ 00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad
 e₄ 00 Största antal huvudbyggnader
 Komplementbyggnader får uppföras i högst en våning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - Marken får inte bebyggas
 x Inom B- och B₁-område ska körbara vägar och gångvägar vara tillgängliga för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 I-II Lägst respektive högsta antal våningar
 Endast fritliggande hus.
 Sutturängsvåning får anordnas.
 Högsta tillåtna takvinkel är 27°.
 Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande om inte radonmätning anger annat.
 Bebyggelse ska anknyta till skärgårdens byggnadstradition.
 Byggnader ska vid placering och utformning varsamt anpassas till befintliga höjdförhållanden och växtlighet.

STÖRNINGSSKYDD
 Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:
 X Planprogram X Miljökonsekvensbeskrivning X Illustrationskarta
 X Planbeskrivning X Fastighetsförteckning X Utlåtande efter utställning
 X Genomförandebeskrivning X Samrådsredogörelse

Detaljplan för Del av Svärdsklöva 2:1 Svärta Nyköpings kommun Upprättad 2006.06.02 Reviderad 2006.11.03		Antagandehandling Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft 2006.11.21 §147 BTN 2007.02.13 §15 KF 2008.11.20	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA		Projektnummer 111 230 Dnr P 2005-388 P 08-34	

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka bilaga B. Måttögrannhet enligt HMK-GeD.
 Grundkartan upprättad i januari 2005 av M&I & Kart i Nyköpings kommun, genom komplettering av fotogrammetriskt framställt kartmaterial. Flygfot. 1975.
 Nivåkurvor från en höjdnät på ca 1,5 m höjd.
 Flygfot 1500 m. Höjdnät koordinatsystem och projiceringssystem "Nyköpings stads".
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotogrammetriskt kartmaterial av takers ytterkanter, för geodetiskt inmätta av fasaderna.
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2005-01-01.
 Benny Claesson
 Kartläggare

Skala 1:2000 i format A1
 0 50 100 150 200 m