 intressanta hus™	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

NYBYGGNATION AV ENBOSTADSHUS TOTALENTREPRENAD

FÖRETAGET:

INTRESSANTA HUS SVERIGE AB

Metallverksgatan 21
721 30 Västerås
010-202 20 50
info@intressantahus.se

SÄLJARE

Intressanta Hus
010-2022050
goran@intressantahus.se tobias@intressantahus.se

PRODUKTEN:

BYGGSYSTEM

Konstruktion och leveransomfattning för INTRESSANTA HUS SVERIGE AB. Utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i detta dokument och avtalsritning för aktuell hustyp.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR:

PRISER

Priset gäller i 6 månader från datum för INTRESSANTA HUS SVERIGE AB underskrift av köpeavtalet.
Därefter regleras avtalspriset med SCB:s prisindex för monteringsfärdiga trähus "MT74"

LEVERANSBESTÄMMELSER

Vid köptillfället gäller "Allmänna Avtalsvillkor" utarbetade av TMF, svensk trähusindustri och granskade av konsumentverket.

BETALNING

Se separat betalplan.

ÅTAGANDE:

TJÄNSTER

Rådgivning, kalkyler, ansöknings- och byggnadshandlingar tillhandahålls om köpare så önskar.

VARUMATERIAL

Följande beskrivning redovisar i detalj de varor och material som ingår i leveransen. INTRESSANTA HUS SVERIGE AB reserverar sig för sortimentsförändringar. Eventuella utgående produkter ersätts med likvärdiga produkter.

RITNINGAR MED MER

Ritningar och handlingar för ansökan om bygglov.
Konstruktion och monteringsritningar, Grundritning, El-ritning, Va/Sanitets-ritning, Vent-ritning
Konstruktionsritningar för grundförstärkning armering, pålning, skyddsrum samt grundundersökning ingår ej.
Nybyggnadskarta tillhandalålls av köparen

FÖRSÄKRINGAR

Ansvars- och allriskförsäkring (gäller ej lösöre) börjar gälla i tillämpliga delar så snart byggnadsmaterial levererats. Försäkringen gäller till dess att överlämnande skett.

TIOÅRIG KONSUMENTSKYDD


INTRESSANTA HUS SVERIGE AB lämnar 2 års färdigställande-försäkring och 10 års byggförsäkring för åtagande samt entreprenad där kontrakt tecknas med entreprenörer som godkänts av INTRESSANTA HUS SVERIGE AB och GAR-BO AB
Kontroll och slutbesiktning ingår, oberoende besiktningsman utses av GAR-BO AB.

ARBETE, TRANSPORT, MONTERING

Leverans sker fritt på bil till byggplatsen, förutsatt att framkomlig väg för transport (24 m lastbil/trailer) samt tillgång till vatten och el finns
INTRESSANTA HUS SVERIGE AB förbehåller sig rätt till ändring av konstruktioner och leveransutförande.

ÖVRIGT

Finstädning ingår.
Container för sophantering ingår.
Fuktprov av betongplatta ingår.

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

Ev noteringar:

Entreprenadbeskrivning Totalentreprenad

Schakt & Grundarbeten:

Normal schakt för plattan.

Singelbädd ca 200 mm under hela plattan.

Underisolerad (300 mm) platta på mark för huset.

Erforderliga plintar

Dränering

Pålning ingår med 11 pålar x 10m på 6 st av husen

Servis va, el & fiber 8 lpm.

Radonslang i singelbädd

Tilluft till öppen spis

Återfyllnad och grovplanering 3 meter runt hus med befintliga massor

Finplanering:

Rullad gräsmatta enligt ritning

Diabaskross på uppfart samt entrégång enligt ritning

Slänt mellan tomterna samt övrig tomtgräns utgrävd/jordfylld förberett för plantering häck

Häck övriga planteringar samt utvändigt plattläggning ingår ej

Montering:

Komplett lossning och montering av material levererat från Intressanta Hus

Mobilkran för lossning & montering.

Elfördelningsbox för byggström under byggtid

Värmefläkt under byggtid

Erforderligt fästmaterial

Skydd av material

Mottagning av leveranser från Intressanta Hus.

Erforderliga ställningar för montage

Samordning av ingående entreprenader.

Samordning av arbetarskydd under entreprenadtiden.

Montering av plåtar levererade av Intressanta Hus

VS-installation:

Komplett montering av blandare & porslin levererat av Intressanta Hus.

Leverans och läggning av avlopp, kall- och varmvatten inom huset.

Ingjuten golvvärme med trådlösa termostater (ej digitala) i båda plan.

Vattenrör förläggs rör i rör.

Radontäta genomföringar på vatten och avlopp i plattan.

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

Elinstallation:

Komplett elinstallation enligt senare upprättad elritning.

Rörutlopp samt installation av tillhandahållna ytterarmaturer enligt svensk standard.

Komplett ringklocka (trådlös)

Datanätverk 6 st uttag

Kombinerad data- & elcentral (inkoppling från stadnät ingår ej)

Energimätare för värme.

Byggskåp för byggström under byggtid. Elförbrukningskostnader ingår från Intressanta Hus.

Apparatserie Schneider Exxact, Svart/Antracit

Belysningsarmaturer 6st IFÖ electric OPUS Svart, ingår i våtutrymme samt carport

Belysningsarmaturer 3st Konstsmide Modena vägglykta, Svart, Artnr: 7572-750 ingår på fasad

Ventilation:

Komplett installation av frånluftsventilation inkl. injustering samt OVK-besiktning

Målning:

Komplett invändig entreprenad.

Skarvspackling 3 ggr och målning 2 ggr av gipsinnertak

Täckmålning, spackling spikskallar samt tätfogning listverk.

Skarvspackling 3 ggr och målning 2 ggr av samtliga väggar inkl remsa väggvinkel.

Förstärkta ytterhörn

Våtutrymmen skall utföras enligt gällande branschregler i MVK

Våtrumsfärg i tvättstugan

Spackling och målning på nedbyggnader vid kök & garderober

1 strykning utvändigt på plats. Panel och spalje levereras grund och mellanstruken från fabrik

Målning av IH-fläktkåpa

Plattsättning:

Klinker på golv enligt rumsbeskrivning

Kakel på vägg enligt rumsbeskrivning

Komplett entreprenad enligt BBV's regelverk

Entreprenaden inkluderar våtrumssäkring, fix och fog.

Rak yttehörnslist i aluminium

Ev. smygar i bad och wc kaklas

Mottagning av kakel/klinker plattor

Synlig golvbrunn Purus Insert

Plåtarbeten:

Ingår i monteringsentreprenad

Tak vid tätskiktsmatta:

Tätskiktsmatta


Erforderlig taksäkerhet ingår

Öppen spis/kamin:

Ingår ej

Btg-slipning:

HTC Superfloor Silver på entréplan. Se ytor i rumsbeskrivning

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		


Ev noteringar:

Stomme ovan grund:

Tak ytskikt:	Tätskiktsmatta (Papp)	Färg:	Grå
Takkonstruktion:	Ytskikt, underlagspapp, 23 mm råspontsluckor, 500 mm lösull, plastfolie, 28x70 glespanel cc 300, 13 gips.		
Takfot:	Ingen takfot, se ritning		
Utv. undertak:	Falspanel finsågad med ljusöppning 21x95 (PR.18)	Färg:	Grund och mellanstruken från fabrik. Enl kulörschema
Väggbeklädnad:	Liggande panel enkelfas finsågad 22x145 (PR.16)	Färg:	Grund och mellanstruken från fabrik. Enl kulörschema
Foder & Knutar:	Foder IH Standard	Färg:	Grund och mellanstruken från fabrik. Enl kulörschema
	Knutar IH Standard	Färg:	Grund och mellanstruken från fabrik. Enl kulörschema
Utv. spaljé	Enl ritning 45x95	Färg:	Grund och mellanstruken från fabrik. Enl kulörschema
Väggkonstruktion:	Väggbeklädnad, spikläkt cc 600, 9 utegips, 220 regel/isolering, plastfolie, 45 regel/isolering, 11 osb skiva, 13 gips Till rum med dusch levereras 15 mm plywood, 13 gips.		
Innerväggar:	Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk av 45x95 stomme med 11 osb skiva monterad på en sida. 11 osb skiva, 13 gips samt 45 isolering levereras löst för montering på plats. Övriga innerväggar 13 gips, 11 osb skiva, 45x70 regel, 45 isolering (ljudisolering) 11 osb skiva, 13 gips. Till rum med dusch levereras 15 mm plywood, 13 gips.		
Mellanbjälklag:	15 lamell, 13 golvgips, 22 golvspån, bjälklag, 45 stegljudisolering, 28x70 glespanel cc 300, 13 gips		
Plåtar:	Fönsterbleck färg:	PL 10 Grafitgrå	
	Hängrännor med tillbehör färg:	PL 10 Grafitgrå	
	Fotplåt/Vindskiveplåt (till takpannor) :	PL 10 Grafitgrå	
	Krönplåt och tröskelbleck färg:	PL 10 Grafitgrå	
Fasadmätarskåp:	Fasadmätarskåp, placering enl ritning	Färg:	Svart=Svart hus Röd=Rött hus Grå=Övriga
Balkong/Takterass	Ingår ej		
Altan:	Regelverk + trallvirke 28x120 tryckimpregnerat. 16,4 kvm		
Fönster:	Alu.beklädnad, 3-glas.	Utv färg:	Mörkgrå Inv färg: Vit NCS S 0500-N
Entrétak:	Designtak Simple Classic 1,5 m inkl spotlights	Färg:	PL 10 Grafitgrå ovan och undersida

Värme & Ventilation:


Värme:	Nibe F 730
Ventilation:	Frånluftsventilation och tilluft via spaltventiler i fönster inkl OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
Golvvärme:	Ingår i båda plan. (Installeras av vvs-entreprenad. Levereras av Intressanta Hus)

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

Ev noteringar:

Standard detaljer:


Ytterdörrar:	Entré:	Ekstrands Slät 10x21 Färg: NCS S 8000-N
	Dörrhandtag:	Hoppe Amsterdam RF
	Sidoljus:	Ingår ej
Innerdörrar:	Dörrblad:	Ekstrands Slät, semimassiv H=21 Vit NCS S 0500-N
	Dörrhandtag:	Hoppe Amsterdam RF
	Karmar:	Med tätninglist, färg lika innerdörrar se ovan
	Trösklar:	Ask Mattlack
	Skjutdörr:	Ingår ej
Innertak:		Gles och gips
Golv:		Se rumsbeskrivning
Listverk:		Golvsockel och foder 12x44, platsmålas (grund+mellanstrykning fabriksmålas) vitt , NCS S 0500-N, ingen taklist
Kakel/Klinker:		Se rumsbeskrivning
Smygar:		Gips.
Fönsterbänk:		Vitmålade MDF, NCS S 0500-N, fasad kant, kakel i WC/Bad
Kök:		Tibrokök, se rumsbeskrivning
Klädvård:		Tibrokök Lucka Palett. Städskåp, tvättbänkskåp, bänkskiva laminat Polaris med nedfälld tvättth. Lucka slät vit. Handtag Slim vit 40.
Garderober:		Tibrokök Lucka Palett (Hel lucka) H=2150mm + sockel. Vitmålade med inredning. Stång och hyllplan (G) / 4 st trådbackar och hyllplan (L). Handtag Slim vit 40. Se rumsbeskrivning
Trappa:		Öppen trappa L-steg med underliggande vang i vitbetsad furu. Spaljé 45x45 svartbetsad. Handledare vitbetsad furu rund.
Vindslucka:		Med fällbar steg (Målas i samma färg som tak)
Vitvaror:		Miele. Se rumsbeskrivning
VVs-porslin:		Se rumsbeskrivning

 intressanta hus™	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

Ev noteringar:

Rumsbeskrivning Entréplan:


Entré 101:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Inredning ingår ej
Hall 102:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Inredning ingår ej
Tvätt/Klv 103:	Golv:	Klinker Bricmate B33 Beton Greige inkl klinkersockel. Rakläggning, ljusgrå fog
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N på våtrumsfärg
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Inredning Tibrokök Lucka Palett
	Beslag:	Beslag Design Handdtag Slim vit 40.
	Blandare:	Med disk.avst. Tapwell ARM 184, krom
	Bänkskiva+ Ho:	Laminat 30mm. Färg: Vit. Rostfri ho Franke 445x415, nedfäld i bänkskiva (ingår i KLV-inredningen)
	Vitvaror:	Tvätt: Miele WDB 030
		Tork: Miele TDA 150 C
	Teknik:	Värmeanläggning
		Golvvärmefördelare
	Övrigt:	
HWC 104:	Golv:	Klinker Bricmate B1515 Beton Greige. Rakläggning, ljusgrå fog
	Vägg:	Kakel Bricmate B33 Beton Greige. Rak sättning, ljusgrå fog
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Wc-stol:	Ifö Spira 6260
	Tvättställ:	INR Viskan Solid 60cm, stenkompisit, matt vit
	Kommod:	INR Viskan Solid 60cm, Med eluttag. Färg: Premium White
	Beslag:	INR SPOT, krom
	Spegel:	INR Spegel Feel 60 cm.
	Blandare:	Tapwell EVM 071, krom
	Duschbland:	Tapwell TVM 7200 Edition 2, krom
	Blandarbrickor:	Tapwell Birillo 160, krom
	Duschhörna:	INR Linc Niagara, blankpolerad, klarglas, 80x80
	Övrigt:	
Sovrum 105:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Inredning ingår ej
Vardagsrum 106:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Öppen spis/Kamin ingår ej

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum Kommun: Oxelösund	Avrop:	
Upprättat av:	Intressanta Hus	Efter Avrop:		

Ev noteringar:

Kök 107:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)			
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N			
	Tak:	Målat NCS S 0500-N			
	Lucka/Stomme:	Tibrokök Form Färg: Dimma			
	Beslag:	Beslag Design Knopp 2078 Svart Artnr: 368053-11			
	Bänkskiva:	Silestone 20 mm Royal Reef			
	Diskho:	Rostfri Ho, underlimmad, Decosteel Di Art 53			
	Blandare:	Tapwell ARM 184, krom m diskavst. vid köksbänk			
	Vitvaror:	Kyl:	Miele	KFN 37232 iD	Integrerad
		Frys:	Miele	KFN 37232 iD	Integrerad
		Häll:	Miele	KM 7201 FR	Induktion, liggande stålram
		Ugn:	Miele	H 2265-1 B	RF
		Micro:	Miele	M 2240 SC	RF
		Diskmask:	Miele	G 4263Vi	Integrerad
		Fläkt:	IH-kåpa i MDF med inbyggd fläkt, Miele DA 2578		Frihängd
	Övrigt:				

Matplats 108:	Golv:	Slipat btg-golv (Silver)
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	Inredning ingår ej

	Entreprenad, material & rumsbeskrivning			Datum:
				2019-06-13
	Köpare 1:	Stenviks Brygga - Hustyp B 150 kvm	Offert:	Rev datum:
	Köpare 2:		Avtal:	X
	Fastighet:	Båtsmannen 12-16 & Pum	Kommun:	Oxelösund
Upplättat av:	Intressanta Hus	Avrop:		
		Efter Avrop:		

Ev noteringar:

Rumsbeskrivning Övreplan:

Hall 201:	Golv:	Rappgo Furu Nordic Extra Vitvax 14x185x2000
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	
Allrum 202:	Golv:	Rappgo Furu Nordic Extra Vitvax 14x185x2000
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	
Sov 203:	Golv:	Rappgo Furu Nordic Extra Vitvax 14x185x2000
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	1 st garderob 80 cm. Stång och hyllplan (G)
WC/D 204:	Golv:	Klinker Bricmate B1515 Beton Greige. Rakläggning, ljusgrå fog
	Vägg:	Kakel Bricmate B33 Beton Greige. Rak sättning, ljusgrå fog
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Wc-stol:	Ifö Spira 6260
	Tvättställ:	INR Viskan Solid 60cm, stenkompisit, matt vit
	Kommod:	INR Viskan Solid 60cm, Med eluttag. Färg: Premium White
	Beslag:	INR SPOT, krom
	Spegel:	INR Spegel Feel 60 cm.
	Blandare:	Tapwell EVM 071, krom
	Duschbland:	Tapwell TVM 7200 Edition 2, krom
	Blandarbrickor:	Tapwell Birillo 160, krom
	Duschhörna:	INR Linc Niagara, blankpolerad, klarglas, 90x90
	Övrigt:	
Sov 205:	Golv:	Rappgo Furu Nordic Extra Vitvax 14x185x2000
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	1 st garderob 80 cm. Stång och hyllplan (G)
Sov 206:	Golv:	Rappgo Furu Nordic Extra Vitvax 14x185x2000
	Vägg:	Målat NCS S 0500-N
	Tak:	Målat NCS S 0500-N
	Övrigt:	5 st inbyggda garderober 60cm. Slät vit lucka 2st (L) 3 st (G)