

Frågelista - Fastighet

Säljare Anna Torborg Lilja Boforsgatan 4 Lgh 1401, 12346 FARSTA
Andreas Henrik Lilja Boforsgatan 4 Lgh 1401, 12346 FARSTA
Objekt Fastigheten Nyköping Rösäng 4:2 med adress Stråleborg 1, 611 90 Ålberga

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2008 1 b. När är byggnaden uppförd? 1916
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Lagt dräneringsrör runt uthus + brunn + rör under vägen - för att leda bort vatten från tomten. 2009
Vatten till köket 2010 • Fiber till tomten (2013) • Ny toalettstol 2015 • Ny dusch-kabin 2019 • Fasadvirke nytt till gavel uthus 2019. • Målat + tapebetat kök/hall 2015.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
2018 upptäcktes hussvamp i det tidigare huvudhuset. Huset har därför rivits och allt material är bortforslat. 2008 upptäcktes fukt i mark och uthus, därav åtgärd/ dränering, se 2.5
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
WC-vatten till skutet system/septiktank - som töms av Nyköpings kommun. Dusch + kök har enklare infiltrera tan.
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 4

SkandiaMäklarna

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2008 och 2009.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja, 2008, vi tror det berodde på att regnvatten ej lämnade området = dåligt vatten = dåligt grundvatten. Åter bli vatten efter dräneringen se 2.5

6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Ja sättningskador i uthuset.

Ingen provtryckning av röspisen, bara sotning. (röspisen fungerar bra)

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Vid brandskydds kontroll 2014 påpekades att glidskydd för markstegen ska monteras. Det är åtgärdat.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja, 2017 (sotning)

10. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 uppsättningar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

SkandiaMäklarna

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Nyköping den 6 maj 2019



Anna Torborg Lilja



Andreas Henrik Lilja

Köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.