

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnads kalkylen för **Bostadsrättsföreningen Brandholmen i Nyköping 2 (769630-8134)** i Nyköpings kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Granskningen bygger på att bygglov erhålles inom den närmaste tiden.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg 2016-04-05



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömning:

- Registreringsbevis
- Föreningsstadgar
- Fastighetsdatautdrag
- Ritningar
- Detaljplan
- Koncernstruktur och transaktionsprocess
- Taxeringsvärdesberäkning
- Låneoffert
- Beställningsprotokoll
- Kostnadsberäkning