

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av BRATA 1:1 och TOMTA 1:1 m fl TOMTAKLINT delplan II, inom Trosa fastighetsregisterområde och Trosa-Vagnhärad socken, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med Av betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD OCH HÄGNADSSKYLDIGHET

1 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

2 mom I kvartersgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, vari får anbringas en lås- och öppningsbar anordning som medger erforderliga transporter.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 15 maj 1975

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Lars Ekqvist
Lars Ekqvist
Stadsplaneingenjör

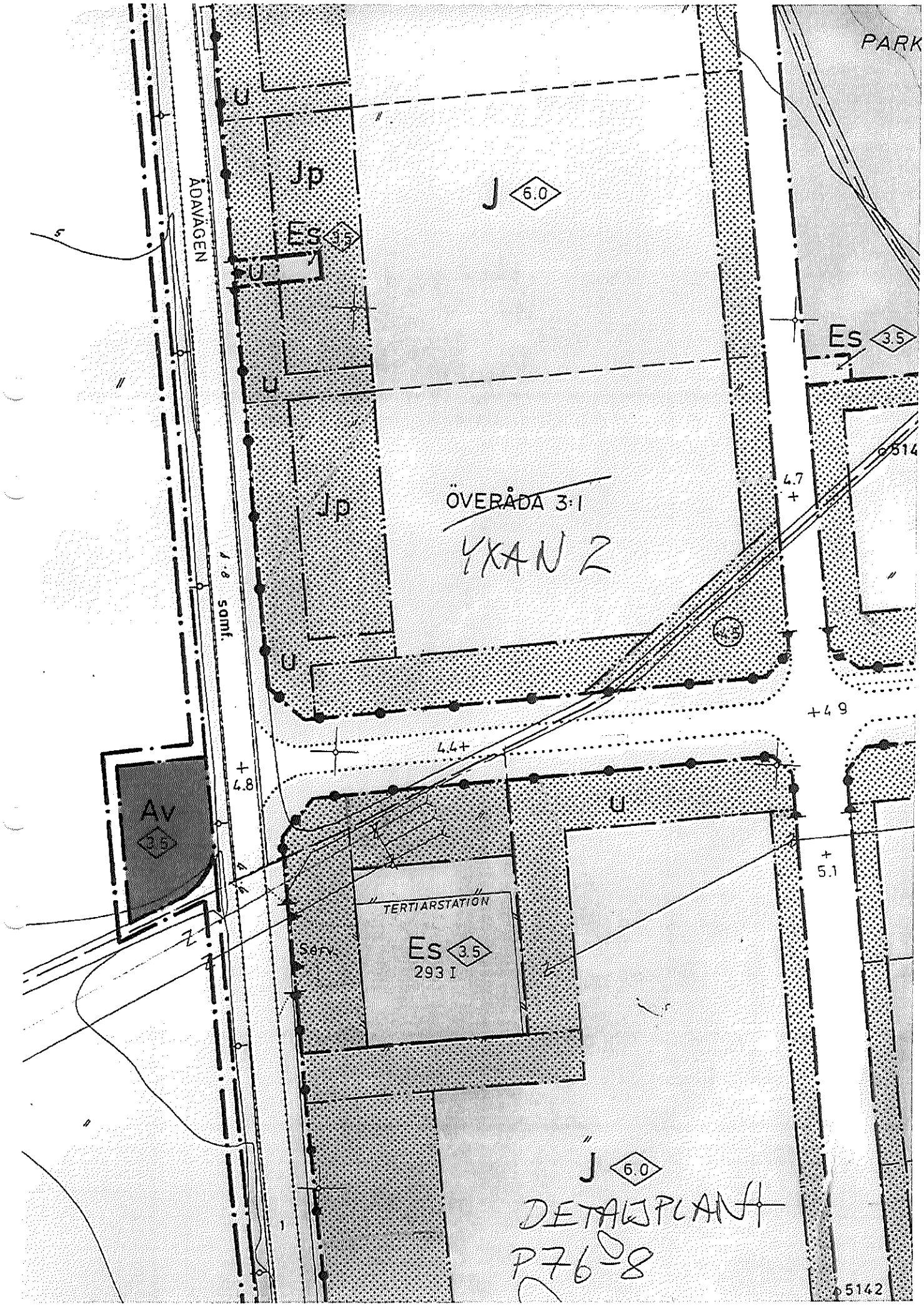
Reviderad enligt Byggnadsnämndens beslut 1975-12-04 § 551; Att företaga den ändringen av det utställda stadsplaneförslaget nämligen att de båda öppningarna i utfartsförbudet mot Adavägen vid Es-områdena kompletteras med anvisning för hägnadsskyldighet vari får anbringas lås- och öppningsbar anordning som medger erforderliga transporter.

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 20 januari 1976

Holger Bergman
Holger Bergman
Kommunfullmäktiges ordförande

P 76-8



ADAVAGEN

PARK

J 6.0

Jp

ES 3.5

ES 3.5

Jp

ÖVERÅDA 3:1

YKAN 2

J 6 somf

+4.7

+4.9

AV 3.5

+4.8

+4.4

TERTIARSTATION

ES 3.5
2931

U

+5.1




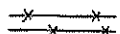
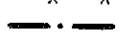

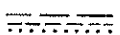


J 6.0

DETALJPLAN
P76-8

5142

STADSPANEKARTA

A. GRÄNBETECKNINGAR

-  STADSPANEGRÄNS RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDES- RESP. BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
-  FÖRESLAGEN KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
-  FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
-  GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
-  FÖRBUD MOT KÖRBAR IN- OCH UTFART
-  ~~HÄGNADSSKYLDIGHET MED SÄRBESTÄMMELSE~~

enl. länsst. beslut
Ch


B. OMRÅDESBETECKNINGAR

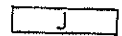
ALLMÄN PLATS

 GATA

 PARK-PLANTERING, RESP. PARK-NATURMÄRK

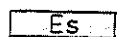
BYGGNADSKVARTER

 OMRÅDE FÖR AVLOPPSPUMPSTATION


 OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL


SPECIALOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

 TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR


 OMRÅDE FÖR INDUSTRIPARKSÄNDAMÅL


 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

(+5.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ } HÖJDSYSTEM

+4.3 FÖRESLAGEN GATUHÖJD } TROSA STAD

 BYGGNADSHÖJD

 FÖRESLAGEN HÖGSTA MARKHÖJD