

Areabestämning

Fastighetsuppgifter		Uppdragsgivare	
Fastighetsbeteckning:	Rödräven 1	Namn:	Emma Skoog
Gatuadress:	Enbacken 11	Postadress:	Enbacken 11
Ort:	Tumba	Postnr:	147 33
Kommun:	Botkyrka	Ort:	Tumba

Besiktningssuppgifter	
Internt uppdragsnummer:	A13481
Besiktningdatum:	2019-06-04
Besiktningförrättare:	Daniel Nilsson, OBM Byggnadsmiljö AB

Byggnader som ingår i areabestämningen

Byggnad A						
Byggnadsbeskrivning:	1 ½ plans villa med källare					
Byggnadsår:	1938					
Area	Boarea:	108 kvm	Biarea:	23 kvm	Atemp:	137 kvm

Byggnad B						
Byggnadsbeskrivning:	--					
Byggnadsår:						
Area	Boarea:		Biarea:		Atemp:	

Byggnad C						
Byggnadsbeskrivning:	--					
Byggnadsår:						
Area	Boarea:		Biarea:		Atemp:	

Övriga kommentarer
Avseende källarens biarea, för att räknas in som area skall bl.a. takhöjden vara som minst 1,90m, i flera av utrymmena i källaren pendlar dock takhöjden runt 1,90 m och då ibland straxt över och ibland straxt under. I denna uppmätning är arean till stor del medräknad trots detta.

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2009.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.
Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Daniel Nilsson
OBM Byggnadsmiljö AB