

Frågelista - Fastighet

Säljare Martin Yngve Stefan Schmalholz Enbacken 11, 14733 TUMBA
Emma Karin Skog Enbacken 11, 14733 TUMBA
Objekt Fastigheten Botkyrka Rödråven 1 med adress Enbacken 11, 147 33 Tumba

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2012 1 b. När är byggnaden uppförd? 1938
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja 1 d. Har energideklaration gjorts? När? ja
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad har skett 2017-15 + bytte fasad 2018!
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Merstock + skorsten renoverad
braskamin installerad
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ej enskilt
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
-
- Antal personer i hushållet: 5

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

- Nej!

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej!

6. Har du observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej!

7. Har du observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej!

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej!

Skorsten? När?

ja/nej vid uppbyggnad av skorsten

10. Har du observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej!

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.