

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Lilla Örsberg | | Organisationsnummer 769618-8072 | | Utländsk adress € |
| Adress Hägerstenvägen 229 | | Postnummer 129 35 | Postort Hägersten | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer | |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|--|---|------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fordringsägare 4 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 5188 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶ | |
| Adress Hägerstenvägen 229 | | Postnummer 12935 | Postort Hägersten | Huvudadress ¶ |
| Adress Hägerstenvägen 231 | | Postnummer 12935 | Postort Hägersten | Huvudadress ¶ |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-------------------------|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande 6 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 1681 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |
| BOA 1462 m ² | LOA 0 m ² | Hotell, pensionat och elevhem |
| BRA m ² | BTA m ² | Restaurang |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Antal trapphus 2 | | Köpcentrum |
| Antal bostadslägenheter 23 | | Vård, dygnet runt |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | | Övrig verksamhet - ange vad |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---|---|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 68904 kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 63446 kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 132350 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 23408 kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ² | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ² | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | Fastighetsel ² (15) | 16810 kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Stockholm 166870 kWh | | Hushållsel ³ (16) | <input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Stockholm 163216 kWh | | El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Energiprestanda ...varav el | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| <input type="text"/> kWh/m ² ,år | <input type="text"/> kWh/m ² ,år | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 80256 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 149160 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 80256 kWh |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | 90 kWh/m ² ,år |
| | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | 91 - 111 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:509001)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>4500 kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0 kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>1,1 ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänkning av värmekurvan för att minska inomhustemperaturen med ca 1 grad.</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Kommentar Byggnaden platsbesiktigades 1/11 -12 |

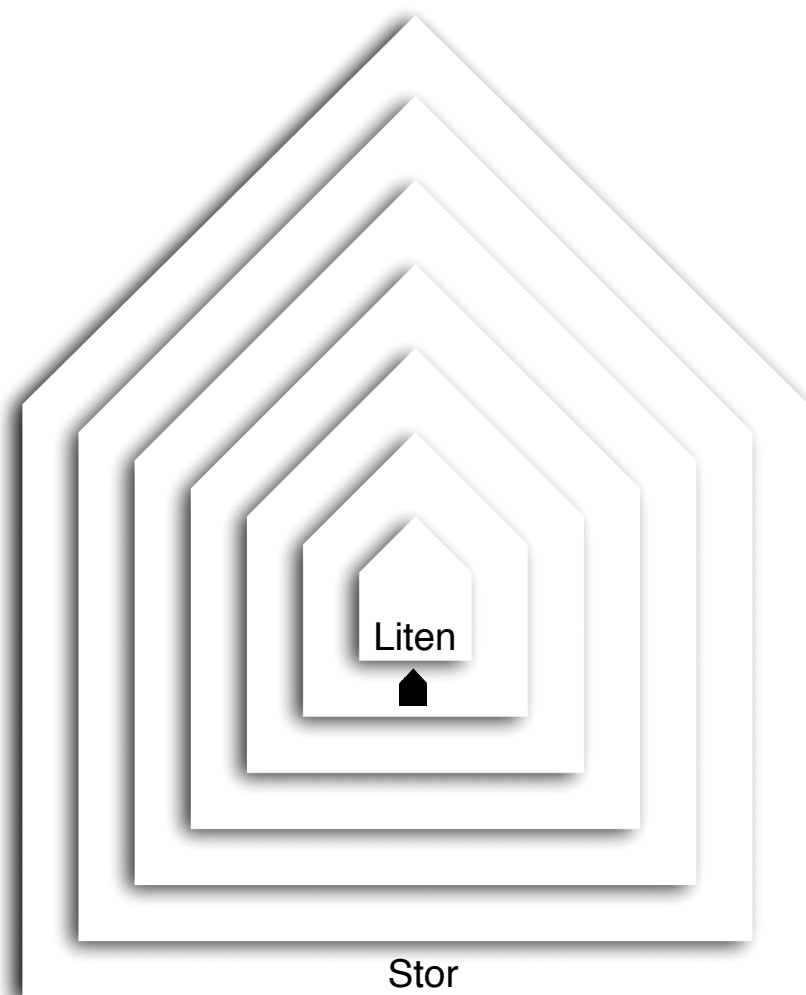
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Habistat AB | Organisationsnummer 556737-2676 | Akrediteringsnummer 7182 |
| Förnamn Jan | Efternamn Andersson | E-postadress jan.andersson@habistat.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Jan | Efternamn Andersson |
| Datum för godkännande 2012-11-13 | E-postadress jan.andersson@habistat.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Hägerstensvägen 229 , Hägersten

- 🏠 Detta hus använder 97 kWh/m² och år, varav el 53 kWh/m².
Liknande hus 91 – 111 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-11-13 av:
Jan Andersson , Habistat AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.