


Kostnads kalkyl för

Bostadsrättsföreningen Syret


769634-5714

Stockholm 2019-02-21

Bostadsrättsföreningen Syret



Martin Sandstedt



Robert Ström



Rikard Wiss

Innehållsförteckning		Sid
1.	Allmänna förutsättningar	3
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	5
5.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	5
6.	Resultat- och kassaflödesprognos	7
7.	Redovisning av lägenheterna	8
8.	Ekonomisk prognos	10
9.	Känslighetsanalys	11

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Syret, org. nr 769634-5714, som registrerats hos Bolagsverket 2017-04-07 har enligt stadgarna, registrerade 2018-12-03, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tiden. En upplåtelse får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening):

Upplåtelse av bostadsrätterna samt tillträde beräknas att ske under första kvartalet 2020.

Föreningen kommer efter det att Bolagsverket givit tillstånd därtill ta ut förskott vid tecknande av förhandsavtal.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Del av Nacka Orminge 45:1 (fastighetsbildning pågår).
Fastighetens areal:	Cirka 2 300 kvm (efter fastighetsbildning).
Bostadsarea (BOA):	3 156 kvm
Antal bostadslägenheter:	58 st
Antal p-platser i garage:	29 st
Byggnadsår:	2019-2020
Husets utformning:	Två flerfamiljshus om 5 respektive 7 våningar ovan mark. Gemensamt garage uppförs tillsammans med intilliggande fastigheter.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet kan komma att bli delägare i en eller flera gemensamhetsanläggning/ar för att tillgodose gemensamma behov av garage (inkl. nedfarter och körytor), sophantering, gemensam utemiljö m.m.

Gemensamhetsanläggning/arna kommer att delägarförvaltas eller förvaltas av en samfällighetsförening.

Andelstal för deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggning/arna kommer att åsättas efter det antal lägenheter och lokaler som deltagande fastigheter ingår med förutsatt att inte särskilda förhållanden föreligger som talar för annan fördelningsgrund.

Föreningens fastighet kan komma att belastas av servitut, ledningsrätt och/eller annan nyttjanderätt för att tillgodose intilliggande fastigheters behov av väg, avlopp, ledningar m.m.

Underhållsbehov:

Byggnaderna kommer att nyproduceras varför något periodiskt underhållsbehov ännu inte har fastställts. Normalt löpande underhåll antas föreligga.

Försäkring:

Föreningen avser hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

3. BERÄKNAD KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Föreningen avser att förvärva del av fastigheten Nacka Orminge 45:1 genom förvärv av ett aktiebolag som äger del av fastigheten Nacka Orminge 45:1. Föreningen förvärvar därefter fastighet av aktiebolaget.

Föreningen avser att inom fastigheten uppföra två flerfamiljshus med totalt 58 bostadslägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Ett gemensamt garage kommer att uppföras av föreningen tillsammans med intilliggande fastigheter. Garaget kommer sannolikt att förvaltas genom en gemensamhetsanläggning.

Bygglov har erhållits för föreningens planerade byggnation.

Anskaffningskostnad	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Varav:		
Köpeskilling aktier/fastighet	81 990 000	
Entreprenad	100 000 000	
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev	1 800 000	
Byggherrekostnader, övrigt m.m.	16 200 000	
Summa beräknad anskaffningskostnad	199 990 000	63 368
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter	151 990 000	48 159
Lån	48 000 000	15 209
Summa finansiering	199 990 000	63 368
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	3 156 kvm	
Summa area upplåten med bostadsrätt	3 156 kvm	

1) Kronor per kvm boarea upplåten med bostadsrätt.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

SBAB har lämnat finansieringsoffert för föreningens lån med räntevillkor 1,16 % (1 år), 1,37% (3 år) och 1,62 % (5 år). Föreningens genomsnittliga ränta har dock i denna kalkyl beräknats uppgå till 2,8 % vilket innebär att föreningen har en ränte-/likviditetsreserv motsvarande mellanskillnaden. Räntevillkoren kan komma att ändras till den dag föreningen slutplacerar sina lån. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet delas upp i flera lån med olika bindningstider.

Föreningen avser att tillämpa en rak amortering motsvarande minst 0,3 % per år. Om föreningens genomsnittliga ränta för slutplacerade lån är lägre än den antagna räntan (2,8 %) avser föreningen i första hand att amortera upp till 1,0 % per år av föreningens lån (förutsatt att föreningens övriga kostnader/utbetalningar tillåter det).

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad
Lån 1	48 000 000	-	2,80%	1 344 000
Summa	48 000 000			1 344 000
Räntekostnad, år 1				1 344 000
Amortering, år 1				144 000
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				1 488 000

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s.k. yttre fond, ske årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage.

Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till yttre fond görs med 30 kr per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea exklusive areor för garage.

Summa fondavsättning, år 1

94 680

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nedan framgår det beräknade totala avskrivningsunderlaget samt avskrivningsbelopp för år 1:

Underlag för avskrivning:	118 000 000
Avskrivningsbelopp:	1 180 000

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

Bedömning av de löpande driftskostnaderna (inklusive drift av föreningens del i gemensamt garage) har beräknats utifrån normal förbrukning och den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter och uppskattas till:

1 143 098

Summa driftskostnader

1 143 098

Bostadsrättshavare av bostad tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hushållsel	Från ca 300 kronor/månad för 1-2 rok; 400-500 kr/mån för 3-4 rok.
- TV/bredband/telefoni	Från ca 400 kronor/månad.
- Hemförsäkring	Från ca 200-250 kronor/månad.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men har beräknats till:

mark bostäder	18 800 000
byggnad bostäder	55 000 000
mark lokal	0
byggnad lokal (garage)	2 359 000
Summa	76 159 000

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

Fastighetsavgift bostäder	0
Fastighetsskatt lokaler (garage)	23 590

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt

23 590

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

2 749 368

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	2 366 568
Hysesintäkter garage ¹⁾	382 800

1) Hysesintäkterna är beräknade på 29 st garageplatser, 1 100 kr per plats och månad.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **2 749 368**

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	2 366 568	750
Hysesintäkter garage	382 800	
Summa intäkter	2 749 368	
Driftskostnader	1 143 098	362
Fastighetsavgift bostäder	0	
Fastighetsskatt lokaler (garage)	23 590	
Avskrivningar	1 180 000	374
Räntekostnader	1 344 000	
Summa kostnader	3 690 688	
Årets resultat	-941 320	
Avsättning underhållsfond	94 680	30
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	2 749 368	
Summa kostnader	-3 690 688	
Återföring avskrivningar	1 180 000	
Kassaflöde från löpande drift	238 680	76
Amorteringar	-144 000	46
Summa kassaflöde	94 680	30
Area upplåten med bostadsrätt		
Bostadsarea	3 156 kvm	
Summa area upplåten med bostadsrätt	3 156 kvm	

1) Kronor per kvm boarea upplåten med bostadsrätt.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

Lghnr	Vån	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Övrigt	Insats	Uppläte- avgift	Insats och uppläteavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift
07.1001	BV	2	44	Uteplats	1 440 000	360 000	1 800 000	1,47831	34 980	2 915
07.1002	BV	4	96	Uteplats	3 120 000	780 000	3 900 000	2,70581	64 044	5 337
07.1003	BV	4	100	Uteplats x2	3 200 000	800 000	4 000 000	2,80024	66 276	5 523
07.1101	1	2	42	Balkong	1 600 000	400 000	2 000 000	1,43110	33 864	2 822
07.1102	1	2	44	Balkong	1 640 000	410 000	2 050 000	1,47831	34 980	2 915
07.1103	1	3	66	Balkong	2 240 000	560 000	2 800 000	1,99764	47 280	3 940
07.1104	1	1	29		1 280 000	320 000	1 600 000	1,12422	26 604	2 217
07.1105	1	1	29	Balkong	1 320 000	330 000	1 650 000	1,12422	26 604	2 217
07.1106	1	4	84	Balkong	2 800 000	700 000	3 500 000	2,42254	57 336	4 778
07.1201	2	2	42	Balkong	1 680 000	420 000	2 100 000	1,43110	33 864	2 822
07.1202	2	2	44	Balkong	1 720 000	430 000	2 150 000	1,47831	34 980	2 915
07.1203	2	3	66	Balkong	2 320 000	580 000	2 900 000	1,99764	47 280	3 940
07.1204	2	1	29	Balkong	1 360 000	340 000	1 700 000	1,12422	26 604	2 217
07.1205	2	1	29		1 320 000	330 000	1 650 000	1,12422	26 604	2 217
07.1206	2	4	84	Balkong x2	2 880 000	720 000	3 600 000	2,42254	57 336	4 778
07.1301	3	2	42	Balkong	1 760 000	440 000	2 200 000	1,43110	33 864	2 822
07.1302	3	2	44	Balkong	1 800 000	450 000	2 250 000	1,47831	34 980	2 915
07.1303	3	3	66	Balkong	2 400 000	600 000	3 000 000	1,99764	47 280	3 940
07.1304	3	1	29		1 360 000	340 000	1 700 000	1,12422	26 604	2 217
07.1305	3	1	29	Balkong	1 400 000	350 000	1 750 000	1,12422	26 604	2 217
07.1306	3	4	84	Balkong x2	2 960 000	740 000	3 700 000	2,42254	57 336	4 778
07.1401	4	4	99	Terrass x2	4 280 000	1 070 000	5 350 000	2,77663	65 712	5 476
07.1402	4	2	63	Terrass x2	2 600 000	650 000	3 250 000	1,92682	45 600	3 800
08.1001	BV	2	44	Uteplats	1 480 000	370 000	1 850 000	1,47831	34 980	2 915
08.1002	BV	4	96	Uteplats	3 120 000	780 000	3 900 000	2,70581	64 044	5 337
08.1003	BV	4	100	Uteplats x2	3 196 000	799 000	3 995 000	2,80024	66 276	5 523
08.1101	1	2	42	Balkong	1 640 000	410 000	2 050 000	1,43110	33 864	2 822
08.1102	1	2	44	Balkong	1 680 000	420 000	2 100 000	1,47831	34 980	2 915
08.1103	1	3	66	Balkong	2 160 000	540 000	2 700 000	1,99764	47 280	3 940
08.1104	1	1	29		1 400 000	350 000	1 750 000	1,12422	26 604	2 217
08.1105	1	1	29		1 400 000	350 000	1 750 000	1,12422	26 604	2 217
08.1106	1	4	84	Balkong x2	2 720 000	680 000	3 400 000	2,42254	57 336	4 778

KOSTNADSKALKYL FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVRET

Lghnr	Vän	Lgh-typ (r o k)	Boarea (kvm)	Övrigt	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelseavgift	Andelstal årsavgift	Årsavgift	Månadsavgift
08.1201	2	2	42	Balkong	1 720 000	430 000	2 150 000	1,43110	33 864	2 822
08.1202	2	2	44	Balkong	1 760 000	440 000	2 200 000	1,47831	34 980	2 915
08.1203	2	3	66	Balkong	2 240 000	560 000	2 800 000	1,99764	47 280	3 940
08.1204	2	1	29		1 440 000	360 000	1 800 000	1,12422	26 604	2 217
08.1205	2	1	29		1 440 000	360 000	1 800 000	1,12422	26 604	2 217
08.1206	2	4	84	Balkong x2	2 800 000	700 000	3 500 000	2,42254	57 336	4 778
08.1301	3	2	42	Balkong	1 800 000	450 000	2 250 000	1,43110	33 864	2 822
08.1302	3	2	44	Balkong	1 840 000	460 000	2 300 000	1,47831	34 980	2 915
08.1303	3	3	66	Balkong	2 320 000	580 000	2 900 000	1,99764	47 280	3 940
08.1304	3	1	29		1 480 000	370 000	1 850 000	1,12422	26 604	2 217
08.1305	3	1	29		1 480 000	370 000	1 850 000	1,12422	26 604	2 217
08.1306	3	4	84	Balkong x2	2 880 000	720 000	3 600 000	2,42254	57 336	4 778
08.1401	4	2	42	Balkong	1 840 000	460 000	2 300 000	1,43110	33 864	2 822
08.1402	4	2	44	Balkong	1 880 000	470 000	2 350 000	1,47831	34 980	2 915
08.1403	4	3	66	Balkong	2 396 000	599 000	2 995 000	1,99764	47 280	3 940
08.1404	4	1	29		1 520 000	380 000	1 900 000	1,12422	26 604	2 217
08.1405	4	1	29		1 520 000	380 000	1 900 000	1,12422	26 604	2 217
08.1406	4	4	84	Balkong x2	2 960 000	740 000	3 700 000	2,42254	57 336	4 778
08.1501	5	2	42	Balkong	1 920 000	480 000	2 400 000	1,43110	33 864	2 822
08.1502	5	2	44	Balkong	1 960 000	490 000	2 450 000	1,47831	34 980	2 915
08.1503	5	3	66	Balkong	2 480 000	620 000	3 100 000	1,99764	47 280	3 940
08.1504	5	1	29		1 560 000	390 000	1 950 000	1,12422	26 604	2 217
08.1505	5	1	29		1 560 000	390 000	1 950 000	1,12422	26 604	2 217
08.1506	5	4	84	Balkong x2	3 040 000	760 000	3 800 000	2,42254	57 336	4 778
08.1601	6	4	99	Terrass x2	4 080 000	1 020 000	5 100 000	2,77663	65 712	5 476
08.1602	6	2	63	Terrass x2	2 400 000	600 000	3 000 000	1,92682	45 600	3 800
Summa			3 156		121 592 000	30 398 000	151 990 000	100,0000	2 366 568	197 214

8. EKONOMISK PROGNOIS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna prognos.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter bostäder ¹⁾	2 366 568	2 413 899	2 462 177	2 511 421	2 561 649	2 612 882	2 884 833	3 185 089
Hysesintäkter garage	382 800	390 456	398 265	406 230	414 355	422 642	466 631	515 198
Summa intäkter	2 749 368	2 804 355	2 860 442	2 917 651	2 976 004	3 035 524	3 351 464	3 700 287
Driftskostnader	1 143 098	1 165 960	1 189 279	1 213 065	1 237 326	1 262 073	1 393 430	1 538 459
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	107 489
Fastighetsskatt lokaler (garage)	23 590	24 062	24 543	25 034	25 535	26 045	28 756	31 749
Avskrivningar	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000
Räntekostnader	1 344 000	1 339 968	1 335 936	1 331 904	1 327 872	1 323 840	1 303 680	1 283 520
Summa kostnader	3 690 688	3 709 990	3 729 758	3 750 003	3 770 733	3 791 958	3 905 866	4 141 218
Årets resultat	-941 320	-905 634	-869 316	-832 351	-794 728	-756 433	-554 402	-440 930
Avsättning underhållsfond	94 680	94 680	94 680	94 680	94 680	94 680	94 680	94 680
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	2 749 368	2 804 355	2 860 442	2 917 651	2 976 004	3 035 524	3 351 464	3 700 287
Summa kostnader	-3 690 688	-3 709 990	-3 729 758	-3 750 003	-3 770 733	-3 791 958	-3 905 866	-4 141 218
Återföring avskrivningar	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000	1 180 000
Kassaflöde från löpande drift	238 680	274 366	310 684	347 649	385 272	423 567	625 598	739 070
Amorteringar	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000
Summa kassaflöde	94 680	130 366	166 684	203 649	241 272	279 567	481 598	595 070
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	94 680	225 046	391 730	595 379	836 650	2 631 344	5 473 305
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	1 274 680	1 274 680	1 274 680	1 274 680	1 274 680	1 274 680	1 274 680	1 274 680
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	3 156	3 156	3 156	3 156	3 156	3 156	3 156	3 156

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknats upp med årlig höjning om 2 %.

2) Amortering sker med 0,3 % per år.

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK). Eventuell likviditets-/räntereserv har inte beaktats i denna analys.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	2 366 568	2 413 899	2 462 177	2 511 421	2 561 649	2 612 882	2 884 833	3 185 089
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	750	765	780	796	812	828	914	1 009
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	2 846 568	2 892 459	2 939 297	2 987 101	3 035 889	3 085 682	3 350 433	3 643 489
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	902	916	931	946	962	978	1 062	1 154
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	152	152	151	151	150	150	148	145
Enligt ekonomisk prognos men räntesats +2 % (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	3 326 568	3 371 019	3 416 417	3 462 781	3 510 129	3 558 482	3 816 033	4 101 889
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	1 054	1 068	1 083	1 097	1 112	1 128	1 209	1 300
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	304	303	302	301	301	300	295	290
Enligt ekonomisk prognos men med inflation +1 %								
Årsavgift, totalt	2 366 568	2 421 738	2 478 247	2 536 128	2 595 417	2 656 148	2 982 758	3 368 290
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	750	767	785	804	822	842	945	1 067
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	2	5	8	11	14	31	58
Nettoutbetalningar +/-	0	7 839	16 070	24 707	33 767	43 265	97 925	183 201
Enligt ekonomisk prognos men med inflation + 2 %								
Årsavgift, totalt	2 366 568	2 429 577	2 494 474	2 561 320	2 630 182	2 701 126	3 089 624	3 578 162
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt)	750	770	790	812	833	856	979	1 134
Årsavgift, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	5	10	16	22	28	65	125
Nettoutbetalningar +/-	0	15 678	32 296	49 899	68 533	88 244	204 791	393 073

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Syret, org. nr 769634-5714

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och att byggnationen ännu inte har påbörjats.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm den 21 februari 2019



Kjell Karlsson



Joakim Grönwall

Bilaga till granskningsintyg daterat den 21 februari 2019 avseende kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Syret

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis, 2019-02-06

Stadgar, registrerade 2018-12-03

FDS-utdrag Nacka Orminge 45:1, 2019-02-06

Finansieringsoffert SBAB, 2019-02-19

Beslut om bygglov, Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, Nacka Kommun, sammanträdesprotokoll, 2018-11-14

Uträkning av taxeringsvärde, odaterad

Projektskiss garage, 2018-11-09

Bygghandlingar, 2018-12-14, 2019-01-17

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.