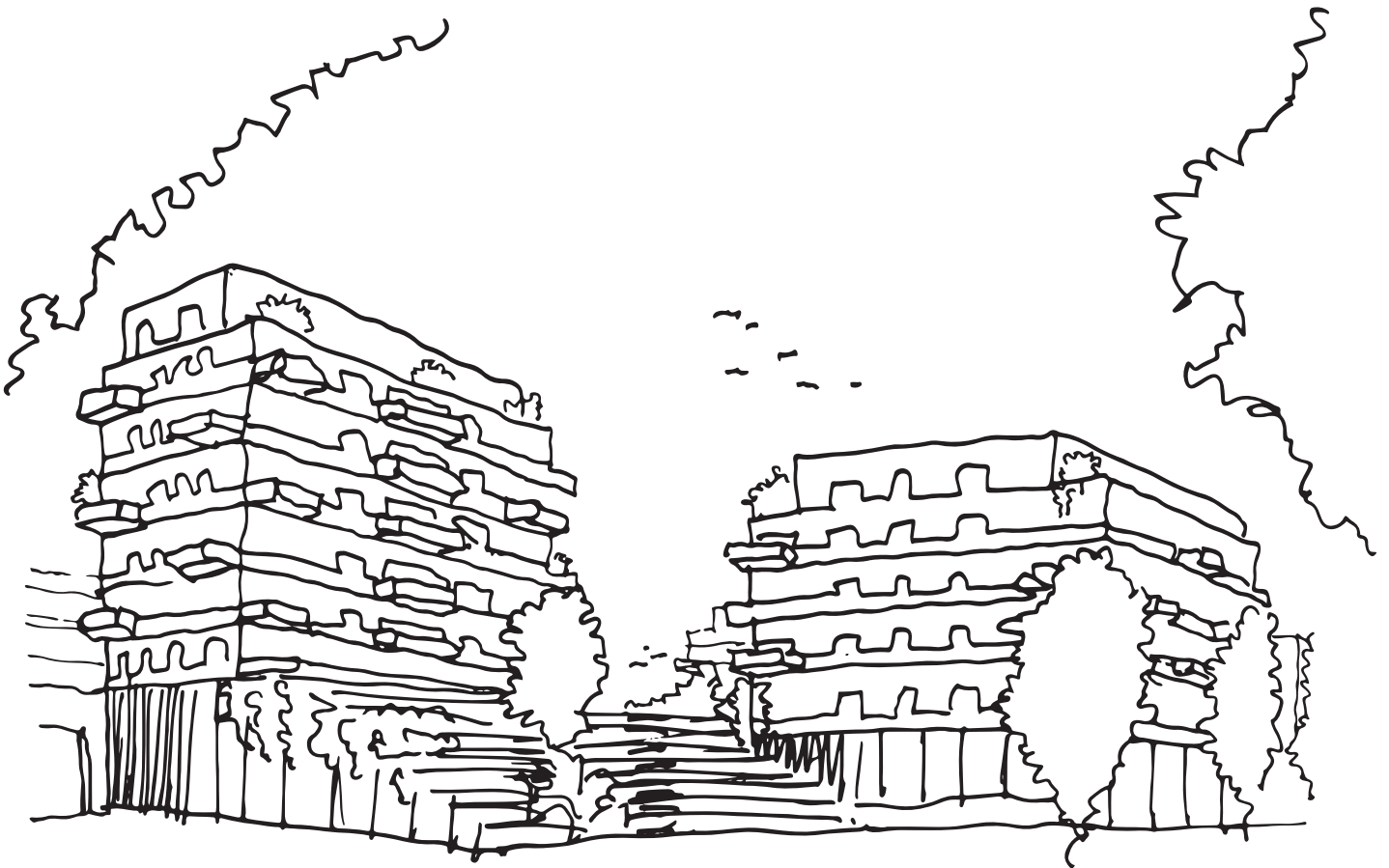


o2orminge.se

Låt livet ta plats.

Välkommen till O2 Orminge.



Innehåll

- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning

O2
Orminge

Golv

Ekparkett, trestav, mattlackat. Trösklar i ek. Ekparkett i samtliga rum inne i lägenheten utom våtrum. Där förråd har dörr till trapphus utförs golv med plastmatta.

Dörrar

Innerdörrar i vit kulör med dörrtrycken i blankkrom. Tamburdörr av säkerhetstyp med beige insida. Dörrtrycken, gångjärn och titthål i blankkrom. Slagdörr mot balkong, terrass och uteplats.

Socklar och foder

Målade i vit kulör.

Väggar

Målade i vit kulör.

Fönster

Insida vitmålad trä, utvändigt aluminiumklädd båge och karm i grön kulör. Fönsterbänk i nisch i kalksten, mattslipad. Beslag i blankkromat utförande.

Tak

Målad gips, vit. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kökssnickerier med släta luckor, lådor och täcksidor i vitt. Väggskap och hörnbänkskåp är försedda med luckor, övriga bänkskåp är försedda med lådor. Luckor till vägg-, bänk-, och högskåp samt lådfronter förses med handtag i kromat utförande med brunt läder. Bänkskiva av vitt laminat (tjocklek 30 mm) med tillhörande stänkskydd som möter väggskap (höjd 500 mm) i vit laminat. Diskho i rostfritt stål, nedfäld i bänkskiva. Blandare med hög C-bockad pip i kromat utförande. Vägghönsad fläkt med front lika köksluckorna. Infällda spotlights under väggskap. Bänkhönsad köksblandare med diskmaskinsavstängning i kromat utförande. Kylskåp/frys (fristående), varmluftsugn, samt diskmaskin i vitt utförande. Förberett med eluttag i skåp för mikrovågsugn. Inbyggnadshäll av induktionstyp, ovanpåliggande. För utformning av kök, se individuellt bofaktablad.

Badrum/WC

Kaklade väggar i matt vitt kakel med ljus fogkulör, halv stens förskjutning. Golv i grå klinker, med fogkulör ton i ton med klinker. Vitt tak med infällda spotlights.

Vit kommod med två lådor och ovanpåliggande tvättställ i porslin. Knoppar i kromat utförande. Endast tvättställ i gäst-wc. Badrumsskåp med spegel och tillhörande spegelbelysning. Tvättställs-, och duschblandare i krom. Golvstående WC i vitt utförande. Duschplats förses med dubbla raka vikbara duschväggar i härdat klarglas.

Lägenheter av storlek 1 rok – 3 rok: kombimaskin med ångfunktion, timer, kapacitet tvätt/tork 7/4 kg. Lägenheter av storlek 4 rok: tvättmaskin med 8 kg tvättkapacitet, 1200 v/m centrifugeringshastighet och torktumlare värmepumpstumlare, 8 kg kapacitet, extra anti-crease. Bänkskiva i vitt laminat över tvättmaskin och torktumlare i de fall maskinerna står placerade bredvid varandra. För förekomst av kombimaskin, tvättmaskin och torktumlare se individuellt bofaktablad. Väggskap med vita släta luckor i lägenhet med separat tvättmaskin och torktumlare.

Hall

Hatthylla i aluminium, vitt utförande. Garderober med släta luckor och stomme i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder. Klädkammare förses med bärlist, hylla och stång. För placering av hatthylla och garderober samt om förekomst av klädkammare, se individuellt bofaktablad.

Materialbeskrivning



Garderober

Slåta luckor och sidor i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder.

Värme

Panelradiator, vit vägghängd.

Strömställare, eluttag och elcentral

Strömbrytare i vit kulör. Förberett med lamputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrums. Elcentral placeras i hall.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrums för TV, data och IP-telefoni.

Inspektionsluckor

Placeras i de flesta fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Kompositgolv, metallstomme med front i trä lika fasad, överliggare i metall. Trätrallgolv på högsta våningsplanet.

Terrasser

Trallgolv.

Uteplatser

Trallgolv.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder med är underordnad de individuella bofaktabladen. Säljbilder är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning



Grundläggning

Platta på mark/terrassbjälklag

Stomme

Bärande stomme i isolerat skivbeklätt regelverk i trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Tätskikt utförs med papp eller likvärdigt.

Ytterväggar

Bärande stomme i isolerat skivbeklätt regelverk i trä.

Fasader

Brandimpregnerad termopanel i trä.

Entréer

Golv utfört med klinker. Entréer förses med kodlåssystem.

Lägenhetsavskiljande väggar

Dubbla skivbeklädda isolerade regelverk i trä.

Lätta innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Klinkerlagda ståltrappor.

Hissar

Från entréplan i respektive trapphus som når samtliga våningsplan, i det fall garage återfinns när hiss även detta.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Ventilation

FX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

Förråd

Lägenhetsförråd i lägenhet.

Postboxar

Låsbara boxar är placerade i entréerna till trapphus.

Garage

Gemensamt garage i källarplan.

Teknisk beskrivning



Övriga gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, miljörum samt utrymme för cykelparkering i garage.

Teknikutrymmen

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme. Fläktrum på översta våningsplan.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material.
Detta dokument gäller före säljbilder med är underordnad de individuella bofaktabladen.
Säljbilder är endast illustrativa.*