

Entreprenadbeskrivning

Entreprenadbeskrivningen beskriver de arbeten som utförs på byggsplats, nedan kallade entreprenadarbete i standardutförande. Generellt gäller att material enligt leverans- och entreprenadbeskrivning monteras av respektive entreprenör för att utgöra en fullständig entreprenad. Denna beskrivning är upprättad med anpassning till Anebyhusgruppens generella leveransbeskrivningar för respektive hustyp. Avvikelser från leveransbeskrivningen skall beskrivas på huvudritning samt i TOLO-PM.

Lossning av gods som levereras av Anebyhusgruppen och deras leverantörer ska lossas och förvaras på ett ansvarsfullt sätt av respektive entreprenör. Mottagningskontroll samt ansvar för material ligger hos respektive entreprenör under hela entreprenadtiden.

Ordningsregler samt arbetsmiljöplan för projektet, upprättade av Anebyhusgruppen Contracting AB ska följas.

Samtliga entreprenader skall utföras i enlighet med Anebyhusgruppens byggsystem samt generella branschregler, se bilagor.

Enligt Anebyhusgruppens byggsystem utförs täthetskontroll av hela byggnaden i form av provtryckning med ett krav på max 0,6 l/s per m² omslutningsarea. Efterföljande åtgärder vid ett ej godkänt resultat samt ytterligare provtryckning bekostas av respektive entreprenör.

Tillkommande arbete utförs endast vid skriftlig beställning.

Byggherrens åtagande

- byggström (3 fas 20A) och -vatten max 25 m från byggnaderna under hela entreprenadtiden.
- samtliga anslutningsavgifter till fastigheten.
- förbrukning av byggström och -vatten.
- eventuell trafikanordningsplan (TA-plan).
- eventuell arrendeansökan.

Arbetsområdet:

- förutsätts vara tillgänglig för lastbil med 24 meter fordonslängd.
- ska vara tillgänglig och beskaffad så att lossning och montering av gods kan ske från kranbil.
- förutsätts vara fri från träd, buskar, stubbar samt stenar större än 0,5 m³.

Markarbeten

Markarbetena är baserade på en standardtomt med ett normalt matjords- eller vegetationstäck (tjocklek max 300 mm) samt en tillåten grundpåkänning av minst 0,1 MPa.

I markarbetena ingår urschaktning av matjord/massor under byggnader ned till max 600 mm från överkant av blivande grundkonstruktion.

Efterföljande packning av dränerande lager under grundkonstruktion samt runt dräneringsledning ingår med upp till 0,2 m³ per m² byggyta.

Ytterligare uppfyllnad utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Sprängning, pålning eller annan alternativ grundförstärkning ingår ej i entreprenadpriset och utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Samtliga yttre ledningsarbeten så som VA, skyddsror för el, tele och fiber med anslutningar till allmänna anläggningar ingår upp till en total längd av sammanlagt 10 m rörgrav. Dock förutsätts gemensam dragning i VA-servisen mot anslutningspunkt. Ledningsarbeten utöver 10 m rörgrav utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Grundläggning av betongplatta på mark utförs med normala radonförebyggande åtgärder i form av täta genomföringar samt radonslang nerlagd i dränerande gruslager under grundplattan. Ytterligare åtgärder utför endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Grovplanering av befintliga massor 3 m runt grundkonstruktionen.

Dräneringsgrus upp till 250 mm nedan överkant av färdig grundkonstruktion.

Dränering runt byggnaden görs i omfattning enligt gällande konstruktionsritning.

Dräneringsledning ansluts till vattenläsbrunn för vidarekoppling till kommunalt ledningsnät alternativt befintlig stenkista. Anläggning av stenkista eller dike utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Vattenavrinning enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Överblivna massor kvarlämnas.

Återfyllning vid suterrängvåning utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Markentreprenadens genomförande förutsätter fri arbetsyta om minst 3 meter runt blivande grundkonstruktion. Tillkommande ställningsbyggande utförs endast enligt skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Uppställningsplats max 5 meter från byggsplatsen anpassad för kranbil/mobilkran, minst 6 x 4 meter.

Grundläggning

Grundkonstruktion, typ värmegrund bestående av 300 mm högvärdig isolering i form av cellplast och 100 mm betong med förstärkning runt kanter samt för eventuella bärande innerväggar.

Generell armeringsritning enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM. Projektunik framställs av grundentreprenör.

Förstärkningar och balkar i grunden utförs genom att isoleringen lokalt minskas enligt gällande grundritning.

Gjutning utförs med en tolerans för läggning av lamellgolv (+/- 3 mm) samt lokala fall för golvbrunnar.

Betongkvalitet skall väljas så att normal uttorkning kan ske inom utsatt tidplan.

Vid tillval av braskamin gjuts tilluftsledning in i grunden till på grundritningen aviserad placering.

Suterrängväning med *Thermomur* eller likvärdigt tillhandahålls av grundentreprenör och utförs enligt gällande grundritning.

Grundentreprenören håller byggplatsen tillgänglig och fri från snömassor fram till dagen för leverans av materialsats.

Vintertillägg kan ej åberopas av grundentreprenören.

Montage och byggarbeten

Tid för lossning av gods vid leverans av materialsats ingår med upp till fyra timmar, övrig tid bekostas av byggentreprenören.

Byggentreprenören aviserar när lossade blockställningar kan upphämtas på byggplats för retur till Anebyhusgruppen AB.

Montering av:

- syll
- väggblock på bottenplan
- väggblock på överplan
- löst bjälklag (gäller 1½-plans-, 1¾-plans-, 2-plans-, suterräng- och källarhus)
- bärande innerväggar
- takstolar
- övriga prefabricerade konstruktioner

Byggentreprenören ansvarar för byggrappa (gäller 1½-plans-, 1¾-plans-, 2-plans-, suterräng- och källarhus)

Ytterdörrar levereras omonterade till byggplats och byggentreprenören rekommenderas tillhandahålla byggdörrar under hela entreprenadtiden.

Montering av ytterdörrar innan tid för kontrollbesiktning.

Yttertak och fasad enligt gällande huvudritning, leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Övriga takarbeten, plåtpaket och taksäkerhet enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Lyft av betongtakpannor med kranbil, räckvidd 13 m.

Övriga fasadarbeten såsom komplettering av blockskarvar, flugnätsbräda, hörnfoder, brytbräda, midjebräda och midjeplåt enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Yttertrappor eller verandor enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Vid suterrängväning eller källarvägg med *Thermomur* eller likvärdigt utförs montering av fönster, dörrar samt tillhörande plåtbeslag på byggplats enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Injustering av samtliga fabriksmonterade fönster och dörrar.

Montering av räcke till fransk balkong.

Innertak bekläds med gipsskivor, gipsplank eller folierade spånskivor enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Innerväggar kläs på båda sidor med 12 mm spånskiva (gäller ej Ekonomen) samt gipsskivor enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Komplettering med 12 mm spånskiva på yttervägg vid blockskarv enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

I våtrum monteras våtrumsskivor istället för gipsskivor.

Isolerade innerväggar (gäller ej Ekonomen) enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Golvtytskikt enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

I sidoutrymmen så som garage och förråd lämnas golv obehandlat, glättad betong eller enligt TOLO-PM.

Det utrymme man placerar värmekälla för vattenburet värmesystem, fjärrvärmeväxlare eller värmepump med tillhörande utrustning i måste anpassas enligt branschreglerna för *Säker Vatten*.

Montering av listverk enligt gällande leveransbeskrivningen eller TOLO-PM. Vid färdigbehandlat listverk monteras dessa med synlig spik.

Vid isolerat vidbyggt garage och förråd monteras foder, taklister samt eventuell smyg enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Montering av:

Köksinredning och vitvaror enligt gällande köksritning, leveransbeskrivning, eller TOLO-PM.

Garderober, skjutdörrsgarderober samt klädkammarinredning enligt gällande huvudritning, leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Färdigbehandlad innertrappa enligt gällande huvudritning, leveransbeskrivning eller TOLO-PM (gäller 1½-plans, 1¾-plans, 2-plans, suterräng- och källarhus)

Fönsterbänkar enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Inspektionslucka med stege samt landgång på vind för inspektionsmöjlighet enligt gällande konstruktionsritning, leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Ev. braskamin inkl. skorsten enligt gällande huvudritning och TOLO-PM.

Bandtäckning vid balkong, kupor och entrétak enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Byggentreprenören är ansvarig för att byggplatsen är tillgänglig, fri från snö och skräp från och med husleveransdagen fram till slutbesiktning.

Byggentreprenören håller byggplatsen tillgänglig och fri från snömassor fram till godkänd slutbesiktning.

Vintertillägg kan ej åberopas av byggentreprenören.

Vid 1½- eller 2-planshus med oinredd eller förberedd vindsvåning/övervåning (träbjälklag) utförs byggentreprenaden enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Ventilationsarbeten

Utrymme som på gällande huvudritning nämns som *uterum* tas ej till hänsyn för vid ventilationsarbete.

Spisfläkt eller spiskåpa med utsläpp på tak enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Ventilationsanläggning (FTX) enligt gällande huvudritning eller TOLO-PM.

Frånluftsdon enligt gällande ventilationsritning.

Tilluft enligt gällande ventilationsritning.

Injustering och kontroll (OVK) av ventiler före kontrollbesiktning enligt gällande ventilationsprojektering.

Inbyggnad av ventilationskanaler kan förekomma utan att dessa redovisas på huvudritningarna, se gällande ventilationsritning.

Vid förberedd vindsvåning/övervåning avsätts frånluft i badrum med lock och lockas.

Målning

Innerväggarna skarv- och skruvpacklas samt målas vitt till full täckning, alternativt tapetseras med tapet av typ Borosan pg 7, "Bygg 7:an" enligt gällande TOLO-PM.

Väggar i klädkammare skarv- och skruvpacklas samt målas två gånger enligt gällande TOLO-PM.

Väggar i klädvård skarv- och skruvpacklas, målas vitt till full täckning med vattenavvisande färg enligt gällande TOLO-PM.

Väggar i sidoutrymmen (garage, carport och förråd) behandlas enligt gällande leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Innertak enligt gällande leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Obehandlade taklister målas i samma kulör som tak enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Vid 1½-plans hus eller annat hus av typ med förhöjt väggliv behandlas eventuellt snedtak som innertak enligt ovan.

Samtliga invändiga listverk och snickerier behandlas enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Sheetrock eller likvärdigt monteras vid:

- vinkel mellan innertak och innervägg
- innerhörn mot yttervägg
- utsatta ytterhörn, inner- eller yttervägg

enligt gällande konstruktionsritning, leveransbeskrivning eller TOLO-PM

Vid 1½- och 2-planshus med oinredd eller förberedd vindsvåning (träbjälklag) ingår ej invändig målningstreprenad på vindsvåningen.

Målning utvändigt enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Elinstallationer

Färdig anläggning enligt gällande elritning och SS 437 01 02.

Fasta belysningspunkter enligt gällande elritning, leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Armaturer enligt gällande elritning, leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Anslutningspunkter för utvändigt belysning enligt gällande elritning, leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Trådlös ringklocka vid huvudentré.

En brandvarnare per bostadsvåning.

Tomrör för förberedelse av fiberanslutning förbereds mellan mediaskåp och fasadmätarskåp.

Provisorier för byggström under hela entreprenadtiden.

Överblivet eget material omhändertas av elentreprenören.

En mediacentral bestyckad med två dubbla eluttag 230 v, kommunikationspanel för stjärn nät med 20 st RJ 45-enkeluttag samt 5 st RJ 45-dubbeluttag.

Stjärnnätsinstallation enligt gällande elritning eller särskilt TOLO-PM.

Tomrör från mediaskåp till vind förberett för installation av TV-/parabolantenn.

Vid 1½- och 2-planshus med oinredd vindsvåning (träbjälklag) ingår ej invändiga elinstallationer på vindsvåningen.

Vid 1½- och 2-planshus med förberedd vindsvåning (träbjälklag) ingår endast förberedda elinstallationer till vindsvåningen. Elinstallation avslutas med två kopplingsdosor, placerade i husets långsidor i "kattvind".

VS-installationer

Samtliga VS-installationer förutsätter att kommunala anslutningar finns.

Montering och driftsättning av frånluftsvärmepump med tillskottsvärme av el enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Tillfällig värmekälla under byggtiden, kopplas till befintlig golvvärme.

Vattenburna radiatorer med termostatventiler på överplan enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Ev. utrustning för berg-, jord- och sjövärme enligt separat TOLO-PM.

Ev. borrning av energibrunn/kollektor anläggs endast enligt separat skriftlig beställning och bekostas av byggherren.

Färdig anläggning enligt gällande VS-ritning, leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

VS-utrustning enligt gällande leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Inbyggnader av vatten- och avloppsrör kan förekomma utan att detta redovisas på huvudritning, se gällande VS-ritning.

Utvändig vattenutkastare enligt gällande VS-ritning, leveransbeskrivning eller särskilt TOLO-PM.

Vid 1½- och 2-planshus med oinredd vinds-/övervåning ingår ej förberedelse av VS-installationer till vinds-/övervåning.

Vid 1½- och 2-planshus med förberedd vinds-/övervåning ingår endast förberedelser för VS-installationer på vinds-/övervåningen och uppvärmning installeras enligt gällande planritning.

Vattenburen golvvärme

Samtliga VA-ledningar och värmeslinga för vattenburen golvvärme gjuts in i grundkonstruktionen.

Samtliga material för golvvärme (golvvärmeritning, -slinga, -fördelare, -skåp, -styrbox, -styrmotorer, rumstermostater och skåp för vattenmätare) tillhandahålls av grundentreprenören.

Samtliga VS-arbeten och material till dessa utförs och tillhandahålls av behörig entreprenör.

Kakel & klinker / Våtrumsmatta

Material och utförande i våtrum enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Utrymmen med dusch och/eller badkar är helkaklade eller klädda med plastmatta enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM. Gäller även fönstersmygar.

På samtliga ytor i våtutrymmen ingår erforderlig fuktspärr enligt anvisningar från BBV eller GVK.

Kakelplattor i standardformat (150x150, 200x200, 300x300 mm) i rak sättning upp till ett inköpspris av 250 kr inkl. moms/m² (gäller ej Ekonomen)

Våtrumsmatta av typ Tarkett Aquarelle (gäller endast Ekonomen) enligt gällande leveransbeskrivning eller TOLO-PM.

Vid 1½-plans hus eller annat hus av typ med förhöjt väggliv behandlas eventuellt snedtak som innervägg enligt ovan.

Stänkskydd med kakel (100x100 mm) i rak sättning upp till ett inköpspris av 250 kr inkl. moms/m² över köksinredning upp till en höjd av 500 mm. Gäller även fönstersmygar.

Överblivet eget material omhändertas av entreprenören.

Vid 1½- och 2-planshus med oinredd eller förberedd vindsvåning (träbjälklag) ingår ej kakel/klinker eller plastmatta på vindsvåningen.

Övrigt

Manskapsbod med toalett för hela entreprenaden.

Kranbil/mobilkran avsedd för montering av hus.

Godkända ställningar för arbeten på hög höjd, högre än två (2) meter.

Container i upp till tre fraktioner.

Fästmaterial.

Fuktmätning av grundkonstruktion.

Byggstädning inför kontrollbesiktning.

Besiktning av imkanal och spisfläkt.