

5 §

Nytt

Taket under balkongen till lägenheten 1202 tillhör och underhålls av föreningen.

Ventilationskanaler som betjänar hela huset tillhör och underhålls av huset.

15 §

Styrelsen

Styrelsen består av tre ledamöter med högst tre ersättare.

Styrelseledamöter och ersättare väljs av föreningsstämman för ett år. Till styrelseledamot och ersättare kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktioner.

Nytt

Styrelsens uppgifter är att tillvarata lägenhetsinnehavarnas ekonomiska intressen.

Att upprätta en underhållsplan med årlig uppföljning. Underhållsplanen skall innehålla förslag till praktiska åtgärder samt aktuella ekonomiska kalkyler.

Styrelsemedlemmar får ej vara jäviga.

Styrelseledamöter får ej avsiktligt bryta mot bestämmelser eller genom slarv och vårdslöshet vålla skada för föreningen.

Bolagsverket kräver en del ändringar i stadgarna. Detta är förslaget. Jag skulle uppskatta om ni gick in på Bolagsverket och läste de nya förslagen.

Det blir dyrt och/eller kräver en extrastämma om vi missar något.

21 §

Före mars månads utgång varje år ska styrelsen till revisorn avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

Ny lydelse:

senast 6 veckor före årsstämman skall styrelsen till revisorn lämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

Revisorn får ej vara jävig

24 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före april månads utgång.

Ny lydelse:

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen inom 6 månader från utgången av varje räkenskapsår.

29 §

Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse ska utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran tidigast 4 veckor före ordinarie stämma eller senast 2 veckor före ordinarie stämma och senast 1 vecka före extra föreningsstämma.

Ny lydelse:

Kallelse till alla stämmor skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse samt handlingar skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom postbefordran eller elektroniskt mellan 2 - 6 veckor före ordinarie eller extrastämma.