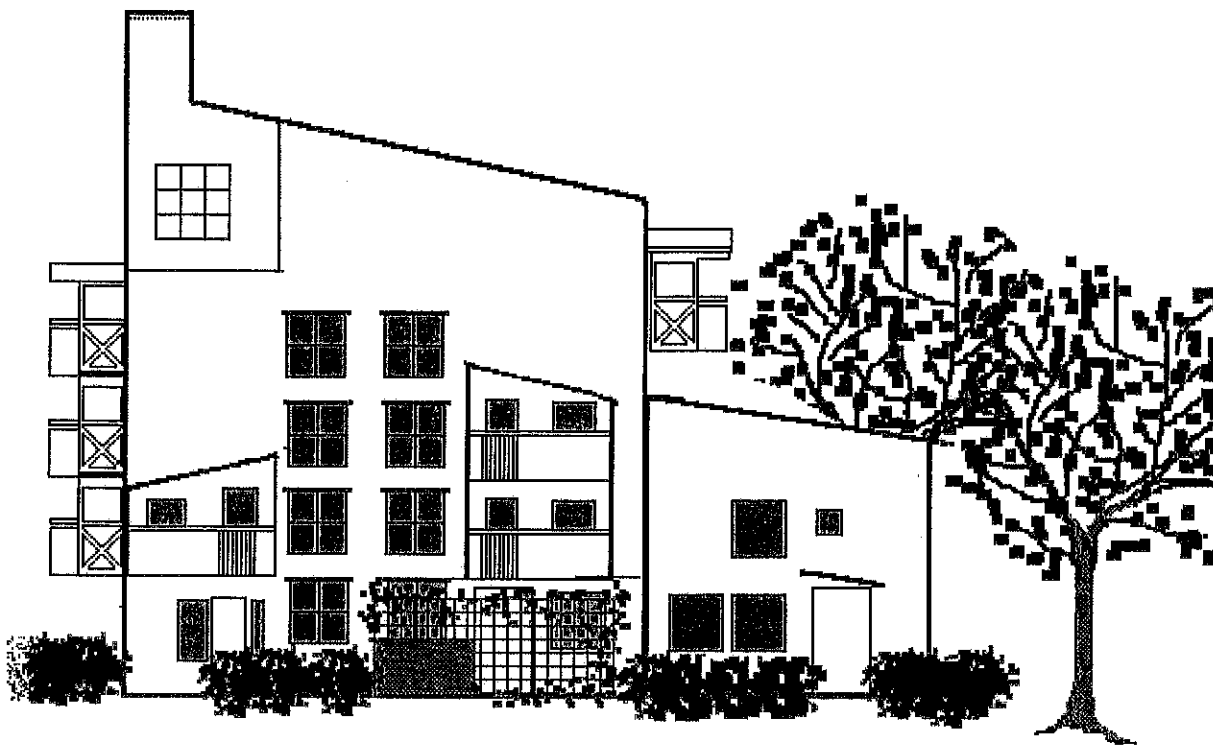


HSB:s Bostadsrättsförening

Trädgården i Tyresö



Årsredovisning

2014 07 01 - 2015 06 30

HSB:s Bostadsrättsförening
Trädgården i Tyresö
Fastighetsbeteckning: Kanelen 1
Organisationsnummer: 716418-6947

ÅRSREDOVISNING
Räkenskapsåret
2014-07-01 -- 2015-06-30

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Trädgården i Tyresö får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2014-07-01 – 2015-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen bildades den 25 november 1983 och registrerades den 12 mars 1984. Inflyttningen av medlemmar skedde under år 1986. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kanelen 1, i Tyresö, vilka omfattar 124 bostadsrättslägenheter, 39 garage, 60 parkeringsplatser, 4 lokaler samt ett fastighetsförråd.

STYRELSE

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

NAMN	FUNKTION	VALD FRAM TILL ÅRSSTÄMMAN
Torsten Kahn	Ordförande	2016
Lennie Wallberg	Vice ordförande	2015
Kerstin Ring	Ledamot	2016
David Helmers	Ledamot	2016
Anton Jaksetic	Ledamot	2015
Åsa Lifbom	Suppleant/Sekreterare	2015
Anton Drane	Suppleant	2015
Ari Svensson	Suppleant	2015
Anders Linder	Ledamot, HSB Stockholm	
Veikko Melakari	Suppleant, HSB Stockholm	

REVISORER

Revisorer har varit Rolf Solhem som ordinarie och Eva-Lena Lindroos som suppleant, båda valda av föreningen, jämte Bo Revision AB.

JA

VALBEREDNING

Valberedningen har under verksamhetsåret bestått av Susanna Balogh, Eva Lemberg, Laura Punkkinen och Eva Åsberg, med den sistnämnda som sammankallande.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har tecknats av David Helmers, Torsten Kahn, Kerstin Ring, Anton Jaksetic, Lennie Wallberg och Åsa Lifbom, två i förening. Torsten Kahn äger rätt att ensam bevilja medlemskap i föreningen.

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 november 2014. Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 11 (11) sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

FASTIGHETSFÖRVALTNING OCH FASTIGHETSSKÖTSEL

Föreningen är genom avtal ansluten till HSB Stockholms samordnade fastighetsskötsel och förvaltning i Tyresö.

Under försommaren hölls en fastighetsbesiktning tillsammans med vår förvaltare, Cecilia Alm. Med denna som utgångspunkt har underhållsplanen reviderats.

EKONOMI

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ARVODE TILL STYRELSEN

Två basbelopp fördelat på uppdrag och två basbelopp fördelat på närvaro. De föreningsvalda revisorerna får 11,0% av två basbelopp att fördela mellan sig.

ARVODERAT ARBETE

Det arvoderade arbetet under verksamhetsåret uppgår till 1 522 timmar (1 801). Arbetet avser i huvudsak fortlöpande städning, av trappuppgångar och gemensamma ytor, underhåll av våra miljörum, underhåll och förädling av utemiljön samt administrativt arbete i form av tvättkortspåfyllning samt fortlöpande kontakter med entreprenörer.

	20140701-20150630		därav till styrelseledamöter	
	timmar		timmar	
Städning inomhus	472	(480)	80	(80)
Miljörum samt grovsopor	410	(455)	273	(205)
Utemiljö	216	(296)	188	(193)
Innemiljö	0	(0)	0	(40)
Administration m.m.	424	(570)	424	(531)
Summa arvoderade timmar	1 522	(1 801)	965	(1049)

Handwritten mark

FASTIGHETERNA

Samtliga trädörrar har reparerats och/eller målats om.

Undercentralen är nu besiktigad och driftsatt. Övervakning sker genom avtal med HSB.

Under verksamhetsåret har OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) genomförts med efterföljande injustering av ventilationen.

Arbetet med att sanera de lägenheter som har för höga radonvärden fortsätter.

UTEMILJÖN

Förädlingen av föreningens grönytor fortsätter. Bland annat har nya papperkorgar satts upp i hela området.

STÄDDAGAR

38 familjer deltog i höststämningen i slutet av oktober. På vårstämningen i april deltog 45 familjer.

MEDLEMSINFORMATION

Under verksamhetsåret har 7 st (14 st) lägenhetsöverlåtelse skett.

Fördelningen har varit följande

1 rum	3 (1)
2 rum	4 (3)
3 rum	0 (1)
4 rum	1 (2)

Det genomsnittliga försäljningspriset per kvadratmeter har varit 26 090 kr (19 661 kr).

Utöver HSB Stockholm och HSB Stockholms styrelseledamöter och suppleanter har föreningen 148 (147) medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, kr	8 375 699	9 063 208	8 217 782	8 278 843
Resultat efter finansiella poster, kr	-397 720	615 871	-638 294	134 246
Soliditet	16%	17%	16%	17% ⁰²

JA

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibelt resultat samt fonden för yttre underhåll disponeras enligt följande:

	2015 06 30	2014 06 30
Balanserat resultat	1 441 814 kr	2 100 943 kr
Årets resultat	- 397 720 kr	615 871 kr
Överförs från fonden för yttre underhåll	445 885 kr	725 000 kr
Överförs till fonden för yttre underhåll	<u>- 500 000 kr</u>	<u>- 2 000 000 kr</u>
Att balansera i ny räkning	989 979 kr	1 441 814 kr

FONDEN FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Ingående balans	5 031 431 kr	3 756 431 kr
Överföring från fritt eget kapital	500 000 kr	2 000 000 kr
Uttag ur fonden för yttre underhåll	<u>- 445 885 kr</u>	<u>- 725 000 kr</u>
Att balansera i ny räkning	5 085 546 kr	5 031 431 kr

02





Org Nr: 716418-6947

HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 375 699	9 063 208
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 826 003	-4 140 791
Övriga externa kostnader	Not 3	-261 483	-213 387
Planerat underhåll		-445 885	-948 630
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-490 305	-503 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 029 230	-753 988
Summa rörelsekostnader		-7 052 906	-6 560 002
Rörelseresultat		1 322 793	2 503 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 111	2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 721 624	-1 889 417
Summa finansiella poster		-1 720 513	-1 887 335
Årets resultat		-397 720	615 871

02



Org Nr: 716418-6947

HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö**Balansräkning****2015-06-30****2014-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 68 444 546 67 703 716

Inventarier och maskiner

Not 8 39 683 42 368

Pågående nyanläggningar

Not 9 0 1 767 375

68 484 229 69 513 459*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

68 484 729 69 513 959**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 022 2 297

Övriga fordringar

Not 11 37 071 45 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 255 179 350 318

294 272 397 795

Kassa och bank

Not 13 468 322 329 739

Summa omsättningstillgångar

762 594 727 534**Summa tillgångar**

69 247 323 70 241 493

0-2



Org Nr: 716418-6947

HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö**Balansräkning****2015-06-30****2014-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

5 142 996

5 142 996

Yttre underhållsfond

5 031 431

3 756 431

10 174 427

8 899 427*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 441 814

2 100 943

Årets resultat

-397 720

1 044 094

615 871

2 716 814

Summa eget kapital

11 218 522

11 616 241**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 15

56 245 612

56 845 612

Leverantörsskulder

323 534

299 602

Aktuell skatteskuld

11 987

19 544

Fond för inre underhåll

325 160

325 160

Övriga skulder

Not 16

49 056

29 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

1 073 453

1 106 005

Summa skulder

58 028 801

58 625 251**Summa eget kapital och skulder**

69 247 323

70 241 493**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

66 048 000

66 048 000

Summa ställda säkerheter**66 048 000****66 048 000****Ansvarsförbindelser**

Föreningsavgäld

Inga

Inga

02

201



Org Nr: 716418-6947

HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,95% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 3-10%.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 172 284 kronor. *02*



HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Noter	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	7 296 465	7 286 816
Årsavgifter el	410 237	449 883
Hyror	444 113	426 991
Övriga intäkter	242 429	905 359
Bruttoomsättning	<u>8 393 244</u>	<u>9 069 049</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-17 434	-4 506
Hyresförluster	-111	-1 335
	8 375 699	9 063 208
Not 2	Driftskostnader	
Fastighetsskötsel och lokalvård	647 898	378 515
Reparationer	808 840	407 813
El	758 025	683 046
Uppvärmning	917 765	1 078 757
Vatten	461 169	447 713
Sophämtning	260 920	238 057
Fastighetsförsäkring	68 523	53 206
Kabel-TV och bredband	359 066	327 239
Fastighetsskatt	185 102	181 878
Förvaltningsarvoden	324 122	297 818
Övriga driftskostnader	34 574	46 749
	<u>4 826 003</u>	<u>4 140 791</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	
Bevakningskostnader	87 476	85 950
Hyror och arrenden	7 926	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	63 325	30 594
Administrationskostnader	50 642	41 618
Extern revision	11 063	11 000
Konsultkostnader	0	8 625
Medlemsavgifter	41 050	35 600
	<u>261 483</u>	<u>213 387</u>
Not 4	Personalkostnader och arvoden	
Arvode styrelse	177 610	178 000
Revisionsarvode	9 768	9 790
Löner och övriga ersättningar	228 337	225 150
Sociala avgifter	74 590	90 266
	<u>490 305</u>	<u>503 206</u>
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	42	58
Ränteintäkter skattekonto	0	5
Övriga ränteintäkter	1 069	2 019
	<u>1 111</u>	<u>2 082</u>
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	1 716 624	1 880 794
Övriga räntekostnader	5 000	8 623
	<u>1 721 624</u>	<u>1 889 417</u>

WA



HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Noter	2015-06-30	2014-06-30
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	71 950 745	71 742 620
Anskaffningsvärde mark	5 155 000	5 155 000
Årets investeringar	1 767 375	208 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 873 120	77 105 745
Utgående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-9 402 029	-8 650 726
Årets avskrivningar	-1 026 545	-751 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 428 574	-9 402 029
Utgående bokfört värde	68 444 546	67 703 716
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	62 000 000	62 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 601 000	1 601 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 496 000	1 496 000
Summa taxeringsvärde	85 297 000	85 297 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	797 084	760 084
Årets investeringar	0	37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 084	797 084
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-754 716	-752 031
Årets avskrivningar	-2 685	-2 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 401	-754 716
Bokfört värde	39 683	42 368
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	1 767 375	0
Årets investeringar	-1 767 375	1 767 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 767 375
Not 10 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	37 071	2 680
Avräkningskonto HSB Stockholm	0	42 499
	37 071	45 179



Org Nr: 716418-6947

HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Noter **2015-06-30** **2014-06-30****Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	193 084	244 939
Upplupna intäkter	62 096	105 379
	255 179	350 318

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 13 Kassa och bank

Handkassa	10 000	0
Övriga bankkonton	458 322	329 739
	468 322	329 739

Not 14 Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser		Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Insatser	Uppl avgifter			
Belopp vid årets ingång	5 142 996	0	3 756 431	2 100 943	615 871
Resultatdisposition			1 275 000	-659 129	-615 871
Årets resultat					-397 720
Belopp vid årets slut	5 142 996	0	5 031 431	1 441 814	-397 720

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	365316	3,70%	2015-09-30	7 000 000	0
Stadshypotek	554949	3,61%	2016-06-01	4 757 503	600 000
Stadshypotek	841577	2,24%	2023-04-30	4 740 000	0
Stadshypotek	621191	3,44%	2018-01-30	14 069 250	0
Stadshypotek	687999	3,07%	2022-09-01	7 000 000	0
Stadshypotek	705465	1,40%	2015-12-02	2 000 000	0
Stadshypotek	776654	2,47%	2019-09-01	6 939 428	0
Stadshypotek	804575	1,94%	2019-12-01	6 746 931	0
Stadshypotek	853987	1,72%	2015-06-01	2 992 500	0
				56 245 612	600 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 55 645 612

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 53 245 612

Not 16 Övriga skulder

Depositioner	19 728	0
Källskatt	29 328	29 328
	49 056	29 328

06

JA



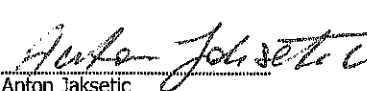
HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Noter	2015-06-30	2014-06-30
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	206 100	177 311
Förutbetalda hyror och avgifter	591 554	738 813
Övriga upplupna kostnader	275 799	189 881
	1 073 453	1 106 005

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.


Stockholm, den 12/10 2015


Anders Linder


Anton Jaksetic


David Helmers



Kerstin Ring


Lennie Wallberg


Torsten Kahn


Anton Drane


Asa Ljöfom


Arvi Svensson
Arvi SVENSSON

Vår revisionsberättelse här

2015-10-21

lämnats beträffande denna årsredovisning


Rolf Solan


Olena Zozulyak

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö, org.nr. 716418-6947

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21/10-2015


Av föreningen vald
revisor
RAB Adlam


BoRevision i Sverige AB
Av HSB Fiks förbund
förordnad revisor

Olena Zozulyak

**HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö**

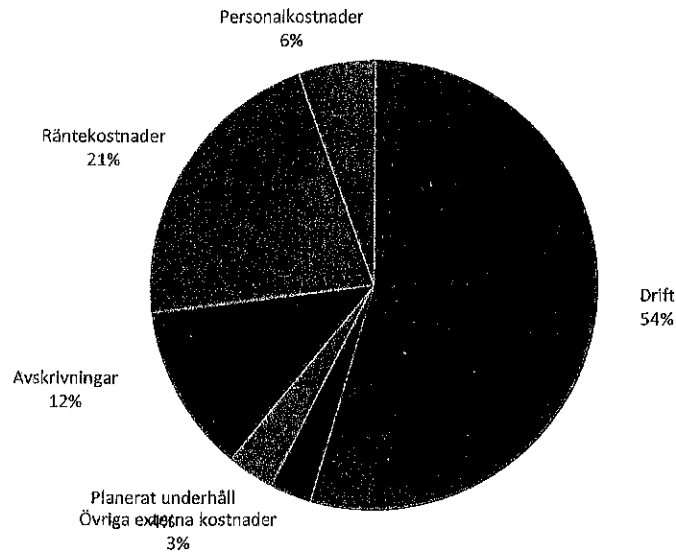
Kassaflödesanalys	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-397 720	615 871
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 029 230	753 988
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>631 510</u>	<u>1 369 859</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	61 023	-20 400
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	3 550	-536 626
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>696 084</u>	<u>812 833</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-1 975 500
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-37 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-2 012 500</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-600 000	1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-600 000</u>	<u>1 400 000</u>
Årets kassaflöde	96 084	200 333
Likvida medel vid årets början	372 238	171 905
Likvida medel vid årets slut	468 322	372 238

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB brf Trädgården nr 278 i Tyresö

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

