



Grundkarta teckenförklaring

○ Flaggstäng	○ Lövträd
— Byggnadslinje	— Vattendrag, kant
— Häck	— Körbana utan kantste
— Staket	— Stig
— Stenmur	
— Stödmur	
— 2 m höjdkurva	
— 5 m höjdkurva	
— 10 m höjdkurva	
○ Lövskog	
∇ Äng	
* Barr- och blandskog	
↑ Strömpil, stor	

Grundkarta upprättad 2014-10-22
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Grundkarta för berört område bestyrkes:
 Elisabeth Eriksson
 Mätningssingenjör

Plankarta framställd av: Cecilia Emanuelsson
 0 5 10 20 30 40
 meter
 1:1 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · — · Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BKHR** Bostäder Kontor Handel Vandrarhem. En- eller flerbostadshus, kontor- och konferensverksamhet, detaljhandel och tillfällig övernattning
- B** Bostäder. Enbostadshus
- R** Vandrarhem. Tillfällig övernattning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

- e_1000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, samlat i maximalt en byggnad.
- e_2000 Största samlade byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, varav maximalt en huvudbyggnad och en komplementbyggnad vilken inte får innehålla bostad
- e_3000 Största samlade byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet, fördelat på maximalt två byggnader

Begränsning av markens bebyggande

- ⋯⋯⋯ Byggnad får inte uppföras

u Marken sak vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av ledningar för VA och elektriskt starkström.

Markens anordnande

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 Minst 30% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs
- n_2 Minst 80% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs
- n_3 Minst 90% av marken (inkl. byggnad) inom användningsområdet ska vara genomsläppligt material så att dagvatten infiltreras och fördröjs

⊕ ○ ⊕ Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering; utformning; utförande

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- ∕ 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader
- f_1 Fasader ska utföras med puts eller träpanel
- f_2 Fasader ska uppföras med träpanel

Skydd

- m Som skydd mot översvämning ska dagvatten tas om hand på lämpligt sätt, se möjlig lösning i planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

- a Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att erforderlig anläggning för omhändertagande av dagvatten redovisats.

Detaljplan för del av
Skogsgård 1:10

ANTAGANDEHANDLINGAR

Upprättad: 2014-12-09
 Reviderad: 2015-02-17
 Reviderad: 2015-03-17

Samhällsbyggnadskontoret

Mats Andresen
 Samhällsbyggnadschef

Pernilla Jacobsson
 Planarkitekt (konsult)



Antagen av:	
Intygat	
Laga kraft vunnen:	
Intygat	
Planens beteckning	