

Åtgärdsrapport Energideklaration

Datum för besiktning: 5/2-2016

Fastighetsbeteckning: Skogsgård 1:10

Adress/ort: Braslyckevägen 16, Drängsered

Besiktigad av (certnr): Christian Jirefjord (5447)

Företag: Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Denna rapport redovisar byggnadens energipåverkande områden som verifierades vid besiktningen.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

Byggnaden som är på ett våningsplan med källare har en uppvärmd yta på totalt 875 m². Källaren har värmts upp.

Bostadsdelen har vintertid värmts upp till cirka 19 grader. Resten av byggnaden har värmts upp till cirka 14-15 grader.

UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

Byggnaden värms upp med pellets och direktverkande el.

Tappvarmvatten värms upp med varmvattenberedare.

VENTILATION:

Ventilation erhålls genom ett FTX-system som återvinner värmen ur frånluften. Ventilationssystemet har endast använts ett fåtal dagar under perioden.

REKOMMENDATIONER:

Byggnaden har delvis kopplade tvåglasfönster. Det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så de isolerar dubbelt så bra, läs mer i Smarta Energitips.

Radiatortermostatventilerna är av äldre modell. Rekommendationen är att byta ut dessa i de utrymmen som inte har innegivare eftersom de med tiden mister sin förmåga att reglera innetemperaturen effektivt. I de utrymmen som har innegivare styrs normalt värmeförseln av denna.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR:

Vi har utöver ovanstående resonemang inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Eftersom största delen av byggnaden endast värmts upp till cirka 14-15 grader blir byggnadens energiprestandavärde lägre än vad som är normalt för byggnaden.

Hushållet har tidigare bestått av en person. Förbrukningen av energi till hushållsel och varmvatten kan förväntas bli högre med ett större hushåll.

Ägaren uppger att förbrukningen för pellets är cirka 10,5 ton/år. Energiinnehållet är beräknat till 4 000 kWh per ton.

För allmänna energispartips, läs mer i bilagan Smarta Energitips!

Nuvarande energiförbrukning:

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes byggnaden under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om värdet för hushållselen inte har gått att fastställa är det schablonmässigt framräknat.

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Total energiförbrukning: | 58 207 kWh/år |
| - Varav Fastighetsel | 3 908 kWh/år |
| - Varav Verksamhetsel: | 2 000 kWh/år |
| - Varav hushållsel: | 2 980 kWh/år |
| Uppvärmning och varmvattenberedning: | 49 319 kWh/år |

Byggnaden har energiklass  med **65 kWh/m² och år** som energiprestanda

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader, referensvärden för liknande byggnader är:

Lägsta: 199 kWh/m² och år

Högsta: 243 kWh/m² och år

Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

För mer information om energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/

På www.energiklart.se kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och Smarta Energitips!



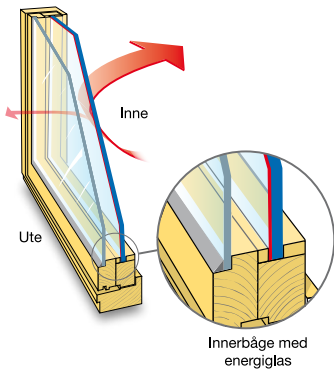
Med vänlig hälsning
Eklund & Eklund

Christian Jirefjord
0705-44 40 67



Investera genom att

Renovera kopplade tvåglasfönster!

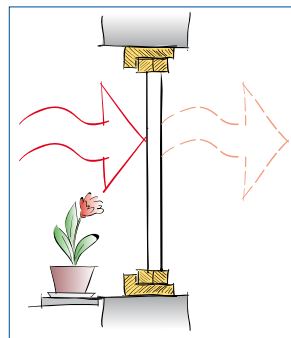


Sluta slösa med din energiförbrukning och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

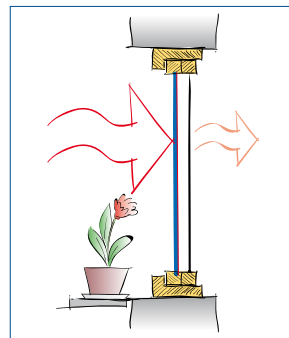
HÅLL KYLAN UTANFÖR!

Byggnader med kopplade tvåglasfönster isolerar mindre än hälften så bra mot dagens fönster. Ett alternativ till att byta hela fönsterkonstruktionen (om fönstret i övrigt är i bra skick) är att byta ut en glasruta.

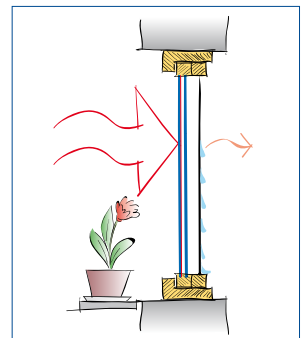
Bäst energispareffekt får man genom att byta ut det inre glas i kopplade 2-glasfönster mot ett energiglas, alternativt isolerruta med energiglas. Husets fasad får då ingen utseendeförändring, vilket ofta blir följden när man byter hela fönsterkonstruktionen. En fönsterrenovering med energiglas är mindre omfattande och sparar i stort sett lika mycket energi. Det är både enklare och effektivare att förbättra fönstren med en energiglas-konstruktion på insidan än att byta ut hela fönstret. Renoveringsmetoderna går att utveckla med bullerdämpning, solavskärmning, säkerhet med mera. **Glasmästaren kan ge råd.**



Ett vanligt kopplat 2-glasfönster



... kompletterat med energiglas på insidan



... ytterligare förbättrat med isolerruta med energiglas

Om fönster/dörrar är av äldre karaktär så är ofta drevningen (isolering runt karmen) också detta. Ta bort befintligt foder runt fönstren och montera ny modern isolering (drevremsa) runt fönsterkarm/dörrkarm. Denna åtgärd är mycket kostnadseffektiv och ger en bättre inomhusmiljö med sänkt energiförbrukning.

HÄR KAN DU LÄSA MER OM RENOVERA FÖNSTER:



Energimyndigheten



Renovera fönster



Fönstertillverkare

Skanna eller klicka

Läs om flera energitips på www.energitrakt.se



Smarta tips

Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

**EU VILL MINSKA
ENERGIANVÄNDNINGEN**



2020



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycket sparas mycket energi i ett hushåll.

En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år

KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor.

Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år

RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet.

1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år

STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används.

Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år

TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handduktork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stänga av den när handdukarna är torra.

Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år

HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna
eller klicka



Energirådgivning



Energispartips



Energimyndigheten

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund