

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fastighets AB Pyrus	Personnummer/Organisationsnummer 556560-2926	Utländsk adress €
Adress C/O Akifa, Grev Turegatan 18	Postnummer 114 46	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-660 81 71	Mobiltelefonnummer 070-558 34 00
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Harvpinnen 11	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 772509
Orsak vid felrapport		
Adress Östgötagatan 85	Postnummer 11664	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Fastighetsbeteckning Harvpinnen 12	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 703428
Orsak vid felrapport		
Adress Östgötagatan 83	Postnummer 11664	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1929	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 975 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 066 m ²		LOA 314 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 27		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 13	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>370 000 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>370 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>98 000 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (direktverkande) (8)	370 000 kWh	<input type="text"/> j/m	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	370 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	98 000 kWh	<input type="text"/> j/m	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>28 300 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>398 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>398 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>398 300 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	28 300 kWh	<input type="text"/> j/m	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	398 300 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	398 300 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	398 300 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (direktverkande) (8)	370 000 kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	370 000 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	98 000 kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	28 300 kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	398 300 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	398 300 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	398 300 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																														
<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
<input type="text"/> 134 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 134 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 109 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 113 - <input type="text"/> 138 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-02-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktigad 2009-07-22

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978:01
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn Erik	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2009-07-23	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Östgötagatan 83, Stockholm.

■ Detta hus använder 134 kWh/m² och år, varav el 134 kWh/m².

Liknande hus 113–138 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-23 av:

Erik Nilsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB